



**Platz für Ihr neues Zuhause -  
Bauträgerfrei !**  
Berlin, Wohnen



Grundstücksfläche  
**630 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis  
**300.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 300.000 €

Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.)

### Flächen

Grundstücksfläche 630 m<sup>2</sup>

### Zustand

Zustand -

### Sonstiges

Objektnummer 018307BE

Objekt-ID FIO-10516362500

Anbieter-ID 640600

## Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Baugrundstück handelt es sich um ein hinteres noch zu vermessendes Teilgrundstück. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht wird über das vordere Grundstück gewährt. Hier können Sie Ihren Traum vom Hausbau verwirklichen und dass, mit dem Hausbauunternehmen nach Ihrer Wahl. Das Grundstück wird bauträgerfrei verkauft.

Das Grundstück ist unbebaut, alle Medien liegen straßenseitig an bzw. auf dem vorderen Grundstücksteil.

Eine Bebauung in zweiter Reihe ist zulässig. Die Wünsche zu Ihrem Hausbau können Sie auch vorab telefonisch mit dem zuständigen Bauamt klären.

Die Vermessungskosten für die Grundstücksteilung tragen die Käufer des vorderen und hinteren Grundstückes je zur Hälfte.

Besichtigungen finden erst nach einem FINANZCHECK durch die LBS statt!

## Sonstiges

Wollen Sie ...

... Ihre Immobilie verkaufen? Dann verkaufen Sie mit uns, profitieren Sie von unserer Markterfahrung und unserem Know-how.

Vorab erstellen wir Ihnen eine qualifizierte

MarktpreisEinschätzung.

Hier erfahren Sie mehr: 0172 3283432.

Auch bei der Suche nach einer passenden Finanzierung sind Sie bei uns richtig!

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der zu beurkundende Kaufvertrag. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Sämtliche Angaben sind nach bestem Wissen und größter Sorgfalt geprüft. Das Angebot stellt kein vertragliches Angebot dar. Grafiken und Fotos dienen lediglich zur Information. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder

## Objektlage



Das Grundstück liegt idyllisch im Stadtteil Mahlsdorf-Süd in der Nähe zur Berliner Stadtgrenze. Sie wohnen hier in einem ruhigen gewachsenen Umfeld mit der Nähe und den Vorzügen der Stadt. Ob Supermarkt, Restaurant, Ärzte, Kita oder Grundschule- Alles erreichen Sie in wenigen Autominuten oder auch in kürzester Zeit mit Fahrrad. Nur wenige Minuten Fußweg laufen Sie zur nächsten Haltestelle des öffentlichen Verkehrsnetzes am Hultschiner Damm. Berliner Alexanderplatz erreichen Sie mit dem PKW in 30 Minuten oder in 45 Minuten mit dem öffentlichen Verkehrsnetz.

Zur Erholung lädt das " Erpetal " oder das nahe Brandenburger Umland ein.

Ihr Ansprechpartner  
**Sabine Meißner**  
Immobilienberater

Telefon: 030 56599424