



 Wohnfläche **143 m²**  Zimmer **3**  Kaufpreis **668.496 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	668.496 €
Käuferprovision	2,08 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung	Fussboden
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja
Fahrstuhl für	Personen
Energietyt	Kfw55

Flächen

Wohnfläche	143 m ²
Nutzfläche	5 m ²

Fläche Balkon/Terasse	22.89
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	019824NI-34
Objekt-ID	FIO-10514990720
Anbieter-ID	610500

Objektbeschreibung

Penthouse mit 143 qm Wohnfläche, in großzügiger Raumaufteilung- mit 2 Terrassen, Richtung Osten und Südwesten. Die Immobilie befindet sich auf dem Gelände der alten Friedhofsgärtnerei am Eversburger Friedhof. Das Objekt ist bereits im Bau, die Fertigstellung ist geplant für cirka Herbst 2023.

Sonstiges

Fordern Sie gerne ein ausführliches Exposé an oder vereinbaren Sie direkt einen Beratungstermin in unseren Räumlichkeiten in der City von Osnabrück. Dort können Sie sich auch ein Modell des Projektes, im Maßstab 1:100, anschauen. Wir freuen uns auf Sie! Die Kollegen von der Bausparkasse beraten Sie auch gerne in Fragen der Finanzierung. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Objektlage



Diese Immobilie befindet sich in Osnabrück Eversburg auf dem Grundstück der alten Friedhofsgärtnerei. Die Infrastruktur ist sehr gut. Die Anbindung an den Nahverkehr ist nicht weit entfernt. Auch die BAB-Auffahrt Osnabrück-Hafen ist in wenigen Minuten erreicht. Zu Fuß sind sie aber auch sehr schnell in der grünen Lunge Rubbenbruchsee, Heger Holz.

Ihr Ansprechpartner

Horst Kannegießer

Immobilienberater

Telefon: 0179 7975430

E-Mail: horst.kannegießer@lbs-nord.de

