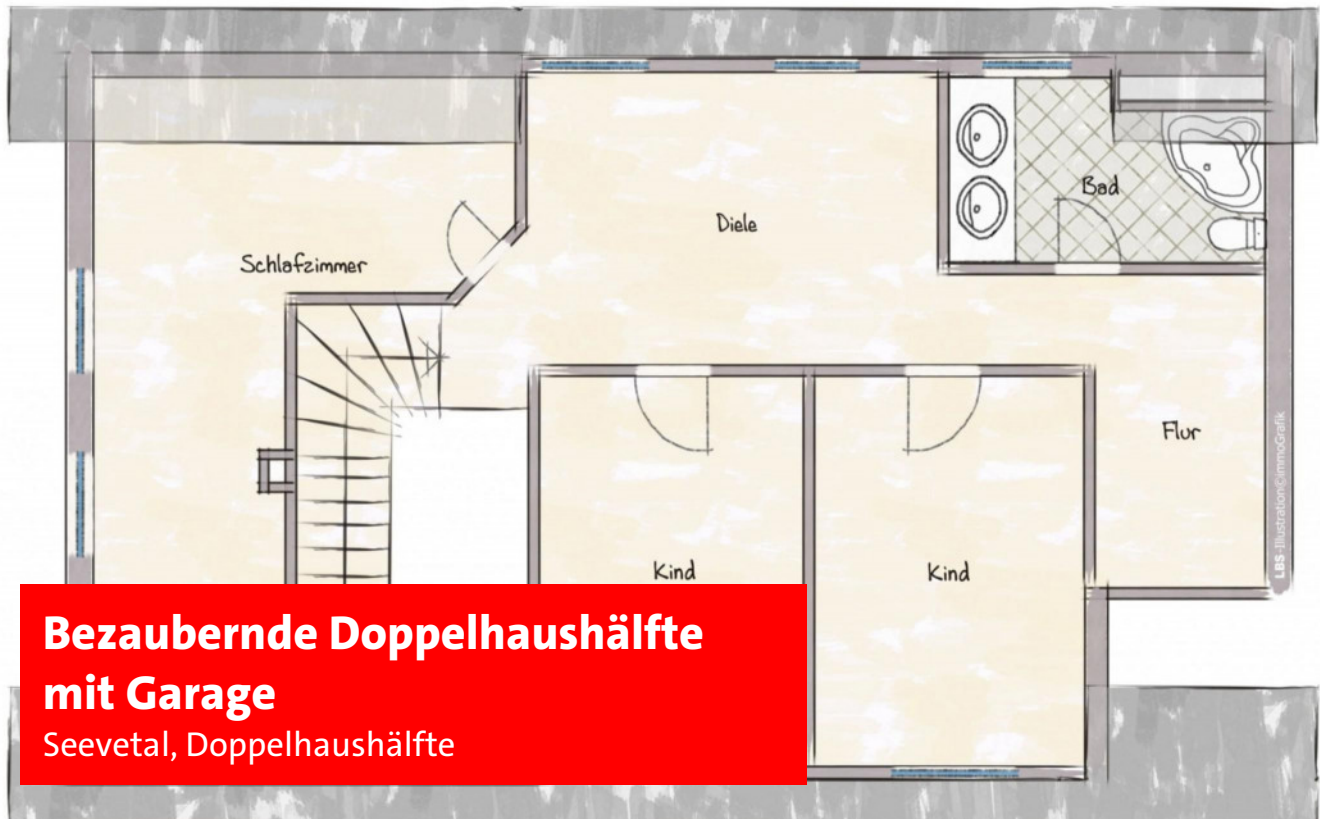


Obergeschoss

IMMOBILIEN



Wohnfläche

120 m²



Zimmer

4



Grundstücksfläche

329 m²



Kaufpreis

449.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 449.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Garage

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Laminat

Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach
Flächen	
Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	329 m ²
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Sonstiges	
Objektnummer	020097NI
Objekt-ID	FIO-10515019180
Anbieter-ID	620300

Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine auch von außen sehr attraktive, massiv gemauerte Doppelhaushälfte am Ende einer Anliegerstraße. Das absolute „Highlight“ ist die 4-zeilige offene Einbauküche mit dem großzügigen, urgemütlichen Wohn- und Essbereich, der durch seine Großzügigkeit besticht und ein einmaliges Wohnambiente vermittelt. Ein Kaminanschluss ist vorhanden, der für kuschelige Wärme in der Diele oder im Wohnzimmer sorgen kann.

Die großen Fensterfronten bieten Ihnen einen herrlichen Tageslichteinfall. Von hier gelangen Sie auf Ihre 2021 vergrößerte gepflasterte Terrasse.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie in das geflieste Duschbad mit Fenster.

Im Eingangsbereich haben Sie Platz für Ihre Garderobe. Eine massive, offene Buchentreppe führt Sie in eine gemütliche Wohndiele im Obergeschoss.

Das Schlafzimmer ist mit einem Einbauschränk und einem Fenster mit französischem Balkon ausgestattet. Zwei weitere Zimmer lassen sich individuell nutzen.

Das geräumige Bad mit Eck-Badewanne und 2 Waschbecken verfügt über angenehme Fußbodenerwärmung. Ein großes Fenster sorgt für Belüftungsmöglichkeit und Tageslicht.

Das Dachgeschoss wurde 2020 isoliert und zauberhaft ausgebaut.

Wenn Sie eine sehr gepflegte schöne Doppelhaushälfte suchen haben Sie jetzt Ihr Traumhaus gefunden.

Sonstiges

Bitte senden Sie uns bei Interesse das ausgefüllte Kontaktformular mit Ihrer Objektanfrage. Sie erhalten eine Email mit Zugang zum vollständigen Web-Exposé mit Adresse und weiteren Objektdaten kostenlos, nachdem Sie 2 Haken beim Maklervertrag gesetzt haben.

Kaufinteressenten mit einer Finanzierungszusage werden zu einer Besichtigung eingeladen.

Gern lassen wir Ihnen ein kostenloses, unverbindliches Finanzierungsangebot erstellen. Unsere Finanzberater der LBS setzen sich auch kurzfristig gern mit Ihnen in Verbindung. Alternativ erstellen sie Ihnen auch gerne ein Vergleichsangebot. Bitte sprechen Sie uns diesbezüglich an. Sollten Sie anstatt einer Finanzierung eine Immobilie verkaufen wollen, lassen Sie uns das bitte ebenfalls wissen. Herzlichen Dank.

Ihre zuständige Ansprechpartnerin ist Frau Brigitte Rick, Telefon 04171-888616 oder mobil: 0171-8211946

Gern informiere ich Sie auch über Objekte an, die nicht im Internet stehen.

Kennen Sie jemanden, der seine Immobilie/Grundstück verkaufen möchte? Dann sprechen Sie mich gerne an und sichern sich eine attraktive Prämie. Nutzen Sie unsere Kundennähe und unseren Service für Ihre Ziele. LBS Immobilien ist erneut Deutschlands erfolgreichster Makler! * Schenken auch Sie uns Ihr Vertrauen. Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause. *zusammen mit der Sparkassen- Finanzgruppe lt. Immobilienmanager 9/2017 VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Energiepass

Gültig bis	13.03.2027
Energieverbrauchskennwert	91,50
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Ausstellungsdatum	13.03.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Der beliebte, sehr zentrale Ortsteil Meckelfeld gehört zur Gemeinde Seevetal und liegt für Pendler geradezu ideal im Einzugsgebiet des Großraumes Hamburg. Die Autobahnen A7 und A1 sind über mehrere Auffahrten sofort erreichbar. Nach Hamburg, in nur ca. 25 km Entfernung, brauchen Sie lediglich ca. 20 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten sind direkt im Ort.

Gleiches gilt für Kindergärten oder Grundschulen.

Höhere Schulen sind in den Nachbargemeinden vorhanden.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel. Das vielfältige Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, ein sehr gutes Schulangebot und eine hervorragende Verkehrsanbindung nach Hamburg, zeichnen diese Lage im Landkreis Harburg aus. Diese Lage ist ideal für "JUNG und ALT".

Ihr Ansprechpartner

Brigitte Rick

Immobilienberater

Telefon: 04171 8886-16

E-Mail: brigitte.rick@lbs-nord.de

