



 Wohnfläche **53 m[∞]**
 Zimmer **2**
 Kaufpreis **259.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	259.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	199,00
Kaufpreis qm	4.886,00

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Nein

Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Bauweise	Massiv
Flächen	
Wohnfläche	53 m [∞]
Anzahl Zimmer	2.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Sonstiges	
Objektnummer	020379BE
Objekt-ID	FIO-10515305930
Anbieter-ID	640600

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Eigentumswohnung ist in einem gepflegten Zustand und besticht durch seinen einladenden Charme in einer attraktiven Wohngegend im Potsdamer Stadtteil Eiche. Durch den Zustand, die Ausstattung und die Lage ist die ETW sowohl lohnenswert als auch zukunftssicher einzuschätzen.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines 3-stöckigen Hauses mit 6 Wohneinheiten.

Zur Wohnung gehört zudem ein festgelegter Stellplatz auf dem zum Haus gehörenden Grundstück. Der Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Derzeit ist die Eigentumswohnung vermietet. Die jährlichen Mieteinnahmen liegen bei 5.904,00 €. Das ergibt somit derzeit eine Brutto Mietrendite von ca. 2,28%. Der Mietvertrag ist unbefristet und sieht eine Staffelmiete mit einer Erhöhung alle 2 Jahre vor.

Sonstiges

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wohnbereich



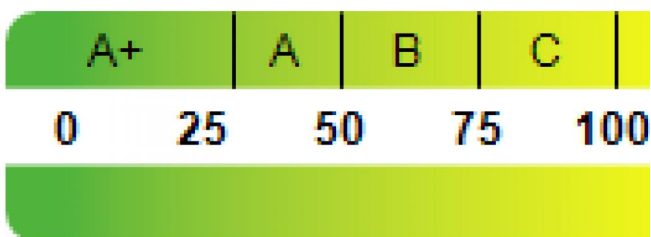
Küche



Flur




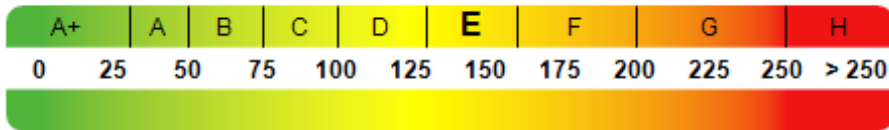
Grundriss-HQ



Kennwert Energieausweis

Energiepass

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
 **130,5 kWh/(m²a)**



Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus im ruhig gelegenen Potsdamer Stadtteil Eiche, dem Wohngebiet Altes Rad. Zum Park Sanssouci ist es nicht weit, die Potsdamer Universität und der Forschungsstandort Golm sind ebenfalls nicht weit entfernt. Das Potsdamer Stadtzentrum ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln von der Wohnanlage in Eiche gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs und eine Kindertagesstätte befinden sich im Wohngebiet. Im Prognos Zukunftsatlas 2019 liegt Potsdam bereits vor Berlin und gilt bei Immobilieninvestoren als lohnenswert und vor allem zukunftssichere Kapitalanlage.



gepflegte und solide vermietete ETW in Potsdam-Eiche zu verkaufen

Ihr Ansprechpartner

Karl Walther

Immobilienberater

Telefon: 030 353703-0