



**Großzügige 3 Zi.-Wohnung mit
Gartennutzung**

Bad Harzburg, Erdgeschosswohnung



Wohnfläche

116 m[∞]



Zimmer

3



Kaufpreis

407.500 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 407.500 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Flächen

Wohnfläche 116 m[∞]

Anzahl Zimmer 3.0

Zustand

Baujahr 2023

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 021280NI-13

Objekt-ID FIO-10515601840

Anbieter-ID

630500

Objektbeschreibung

In Bad Harzburg Am Butterberg entstehen auf einem der letzten unbebauten Grundstücke in zentraler Lage zwei Mehrfamilienhäuser mit 7 und 11 Wohneinheiten. Wir bieten Ihnen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zwischen 74 m² und 125 m² an. Jede Wohnung hat eine großzügige Loggia, einen Balkon oder eine große Dachterrasse mit Blick über Bad Harzburg.

Die Gebäude werden energetisch hochwertig und zukunftsweisend mit KfW 55-Standard errichtet und verfügen über Aufzüge und ausreichend PKW-Einstellplätze.

Die Wohnungen selbst sind hochwertig mit z. B. Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden ausgestattet. Weitere Ausstattungsdetails können Sie dem Exposé entnehmen, welches wir Ihnen gerne zusenden.

Der Baubeginn soll je nach Verkaufsstand im Frühjahr 2022 erfolgen und der Bezug ist für Mitte 2023 geplant.

Haben diese modernen Wohnungen Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé mit den jeweiligen Grundrissen, der Objekt- und Preisliste, einer Baubeschreibung, der Lagebeschreibung und weiteren Details an.

Die Preise der Wohneinheiten:

2-Zimmer-Wohnungen

ca. 74 m² 265.000,-- €

ca. 76 m² 270.000,-- €

ca. 78 m² 290.000,-- €

ca. 86 m² 310.000,-- €

3-Zimmer-Wohnungen

ca. 88 m² 316.000,-- €

ca. 99 m² 365.000,-- €

ca. 113 m² 405.000,-- €

ca. 116 m² 407.500,-- €

ca. 121 m² 425.000,-- €

ca. 125 m² 448.000,-- €

Einstellplatz 7.500,-- €

e-Funktionalität 5.000,-- €

Sonstiges

Für eine individuelle Beratung stehen wir Ihnen zur Verfügung:

Carsten Burkart,
LBS-Beratungszentrum Wolfenbüttel
Lindener Str. 57, 38300 Wolfenbüttel
05331 98 84-0
Carsten.burkart@lbs-nord.de

Heiko Riemann
LBS-Beratungszentrum Braunschweig
Schuhstr. 8, 38100 Braunschweig
0531 242 65-50

heiko.riemann@lbs-nord.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



WE 13

Objektlage



Die Lage beschreiben die Karte im Anhang und Google-Maps besser als es mit vielen Worten möglich wäre. Daher nur so viel:

Die Wohnanlage liegt in der Innenstadt von Bad Harzburg, alles was Sie benötigen, können Sie zu Fuß erreichen.

Ihr Ansprechpartner

Carsten Burkart

Immobilienberater

Telefon: 05331 9884-0

E-Mail: carsten.burkart@lbs-nord.de

