



 Wohnfläche **73 m<sup>2</sup>**  Zimmer **2**  Kaufpreis **199.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis	199.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Bad	Wanne
Heizung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Abstellraum	Ja
Gartennutzung	Ja
Bauweise	Massiv

### Flächen

Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
------------	-------------------

Anzahl Zimmer	2.0
---------------	-----

Anzahl Terrassen	1
------------------	---

Anzahl Stellplätze	1
--------------------	---

### Zustand

Baujahr	1997
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

### Sonstiges

Objektnummer	021290NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10515597880
-----------	-----------------

Anbieter-ID	620200
-------------	--------

Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)
-----------	-------------------------

## Objektbeschreibung

Diese exklusive Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer repräsentativen Wohnanlage in zentraler Lage, nur ca. 300 m von der Lesum entfernt. Das architektonisch interessante Mehrfamilienhaus fügt sich hervorragend in das Gesamtbild der Umgebung ein. Die exzellent geschnittene Wohnung verfügt über lichtdurchflutete Räume. Highlight ist der großzügig geschnittene Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse. Von hieraus genießen Sie einen traumhaften Blick in den dahinterliegenden Wald. Ferner steht Ihnen ein weiterer Raum zur Verfügung. Sowohl der überaus großzügige und offene Küchen-/Essbereich, als auch das Badezimmer, können Sie bequem vom Flur aus erreichen. Die gute Ausstattung spricht für sich. Der Tiefgaragen-Stellplatz rundet das überaus attraktive Angebot ab. Diese Wohnung ist zurzeit vermietet, die Mieteinnahmen betragen € 6.360,- p.a. zzgl. Nebenkosten. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider keine Innenaufnahmen zur Verfügung stellen können.

## Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- vermietet

## sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

**Objektbilder**



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

## Energiepass

Gültig bis	30.10.2028
Energieverbrauchskennwert	77,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Ausstellungsdatum	30.10.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

**Ulrich Lenz**

Telefon: 04791 966115

E-Mail: [ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de](mailto:ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de)

