



Wohnung in Bremen kaufen  
**Schwachhausen-Gete! Betörende  
Maisonettewohnung im Palais  
Alsace!**



Wohnfläche

**205 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**5**



Kaufpreis

**999.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 999.000 €

Käuferprovision 3 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Einbauküche

Heizung Gas

Stellplatzart Freiplatz

Abstellraum Ja

Bodenbeläge Stein, Parkett

Bauweise Massiv

### Flächen

Wohnfläche	205 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Badezimmer	2

## Zustand

Zustand	Modernisiert
---------	--------------

## Sonstiges

Objektnummer	021635NI
Objekt-ID	FIO-10515671610
Anbieter-ID	620200
Objekttyp	Wohnung (Maisonette)

## Objektbeschreibung

Diese hinreißende Maisonettewohnung befindet sich im Hochparterre und Erdgeschoss eines repräsentativen Stadtpalais in Bestlage im Geteviertel. Das architektonisch hochwertige und elegante Mehrfamilienhaus überwältigt durch sein pittoreskes Ambiente und fügt sich hervorragend in das Gesamtbild der Umgebung mit Altbremer-Häusern ein. Die exzellent geschnittene Wohnung verfügt über lichtdurchflutete Räume sowie eine Wohnfläche von insgesamt ca. 205 m<sup>2</sup>. Bereits der repräsentative Eingangsbereich wird für einen standesgemäßen Empfang für Sie und Ihre Gäste sorgen. Highlight im oberen Bereich der Maisonette ist der überaus großzügige und offene Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit neuer und äußerst exklusiver Bulthaup B3 Küche mit Gaggenau-Geräten. Vom Küchenbereich erreichen Sie auch die Terrasse. Genießen Sie von hieraus einen phantastischen Blick in das urbane Leben. Auf dieser Ebene stehen Ihnen ferner 2 weitere große Zimmer sowie ein exklusives Duschbad zur Verfügung. Im unteren Bereich gibt es 2 Räume sowie ein ebenfalls exklusives Duschbad. Diese Ebene kann zur oberen Ebene abgeschlossen werden und verfügt zudem u.a. über einen Fronteingang, was eine Nutzung auch als Gewerbeeinheit, z.B. für freie Berufe etc., ermöglicht. Insgesamt stehen Ihnen somit 5 Zimmer zur Verfügung. Die exklusive und edle Ausstattung spricht für sich. Exemplarisch hierfür sind u. a. die Bulthaup B3-Einbauküche, ca. 120 Jahre altes Fischgrätmuster-Parkett im gesamten Hochparterre sowie hochwertige Natursteinböden im Erdgeschoss. 2 Stellplätze (direkt am Haus) runden das überaus attraktive Angebot ab. Der Energieausweis ist in Vorbereitung. Lassen Sie sich bei einer ausführlichen Besichtigung von der absoluten Einmaligkeit dieser Wohnung begeistern.

## Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Lüftungsanlage

Insgesamt herausragende Ausstattung, exemplarisch hierfür sind:

- Wohnen und Arbeiten, durch 2 trennbare Ebenen, z.B. für Freiberufler etc. u.U. möglich (im Erdgeschoss mit Fronteingang sowie 2 zusätzlichen Eingängen)
- neue Bulthaup B3 Küche mit Gaggenau-Geräten, Neupreis ca. € 80.000,-
- 2 exklusive Bäder
- ca. 120 Jahre alter Fischgrätmuster-Parkettfußböden
- neuer Panorama-Gaskamin
- Smart Window (schaltbare Folien an allen Fenstern im EG) auf Knopfdruck Milchglas somit Sichtschutz.
- Smart Home Kabelgebunden auf KNX Basis (Alle Fenster verfügen über Kontakte die den Zustand melden, Präsenzmelder in allen Räumen, Belüftungssystem, schaltbare Steckdosen etc..)
- Natursteinböden im Erdgeschoss
- 2 Stellplätze am Haus

- 3 Kellerräume
- Aussenbereich inklusive Garten
- ...und vieles mehr: Lassen Sie sich überraschen!

## sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



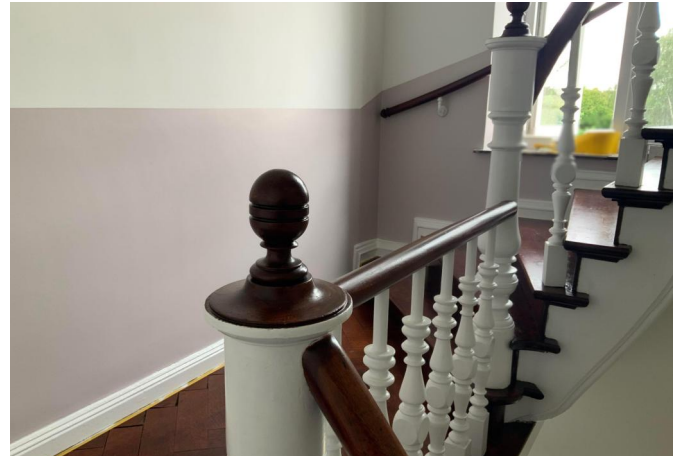
Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



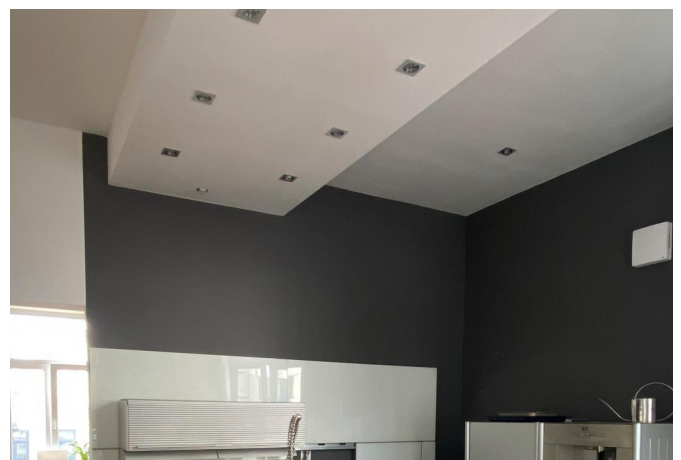
Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Aussenansichten

## Energiepass

Jahrgang

nicht\_noetig

## Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

**Ulrich Lenz**

Telefon: 04791 966115

E-Mail: [ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de](mailto:ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de)

