



Wohnfläche

**110 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**5**



Grundstücksfläche

**459 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis

**289.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 289.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Garage

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

### Flächen

Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 459 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer	5.0
---------------	-----

Anzahl Stellplätze	3
--------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

### Zustand

Zustand	Sanierungsbedürftig
---------	---------------------

### Sonstiges

Objektnummer	022599NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10515856670
-----------	-----------------

Anbieter-ID	620200
-------------	--------

Objekttyp	Einfamilienhaus
-----------	-----------------

## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, aber sanierungsbedürftige Jugendstilhaus befindet sich in zentraler Lage von Stuhr auf einem ca. 459 qm großen Grundstück. Es verfügt im Erdgeschoss über einen großen und offenen Küchen-/Ess-/Wohnbereich (noch nicht fertiggestellt). Ferner gibt es auf dieser Ebene ein Badezimmer (nicht funktionsfähig) mit Dusche und Wanne. Das Obergeschoss bietet 3 Zimmer sowie ein nicht fertiggestelltes Badezimmer. Der Keller ermöglicht individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die 3 Garagen stehen im hinteren Bereich des Grundstückes. Im Garten können Sie sich wunderbar entspannen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider keine Innenaufnahmen zur Verfügung stellen können. Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Neue Fenster
- neuwertige Heizung!

## sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

## Energiepass

Jahrgang

nicht\_noetig

## Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

**Ulrich Lenz**

Telefon: 04791 966115

E-Mail: [ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de](mailto:ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de)

