Pennigbüttel! Spektakuläre Doppelhaushälfte auf wunderschönem Grundstück!

Osterholz-Scharmbeck, Doppelhaushälfte

Wohnfläche	Zimmer	Grundstücksfläche	Kaufpreis
186 m²	5	732 m²	369.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	369.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport
Abstellraum	Ja
Gartennutzung	Ja
Offener Kamin	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Bauweise	Massiv

Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	186 m²
Grundstücksfläche	732 m²
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellpätze	2
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1905
Zustand	Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer	022603NI
Objekt-ID	FIO-10515857930
Anbieter-ID	620200

Objektbeschreibung

Die wunderschöne Doppelhaushälfte befindet sich auf einem, ca. 732 m² großen Grundstück (Miteigentumsanteil nach WEG, Gesamtgrundstück ca. 1.557 m²) in perfekter Lage im schon intensiv nachgefragtem Pennigbüttel. Die familiengerechte Immobilie besticht durch lichtdurchflutete und gut geschnittene Räume. Auf insgesamt ca.186 m² Wohnfläche wird einer Familie Platz und komfortables Wohnen mit Stil geboten. Highlight im Erdgeschoss ist der mit ca. 54 m² überaus großzügige Wohnbereich mit hochwertigem Kamin. Im Erdgeschoss gibt es ferner u. a. die elegante Einbauküche mit Öffnung zum Esszimmer sowie das große Badezimmer mit Duschtempel. Hervorzuheben auf dieser Ebene ist ebenfalls die überdachte Terrasse mit Wintergarten-Charakter und herrlichem Blick in den Garten. Ferner stehen Ihnen 2 weitere Terrassen zur Verfügung. Das Obergeschoss verfügt über 3 Räume (Schlafzimmer, ein weiteres, ca. 16 m² großes, luxuriöses Badezimmer mit Whirlpool sowie einen Flur. Der Dachboden ist bereits für Sie ausgebaut und bietet u.a. einen Raum. Im liebevoll angelegten Garten (nahezu uneinsehbar durch Umzäunung) mit viel Grün können Sie sich wunderbar erholen. Die Garage und der Carport befinden sich vor dem Haus und runden das herausragende Angebot ab.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

55958251

42754151_1

42754131

42754141

42775621

42775691

42642371

42642271

42642281

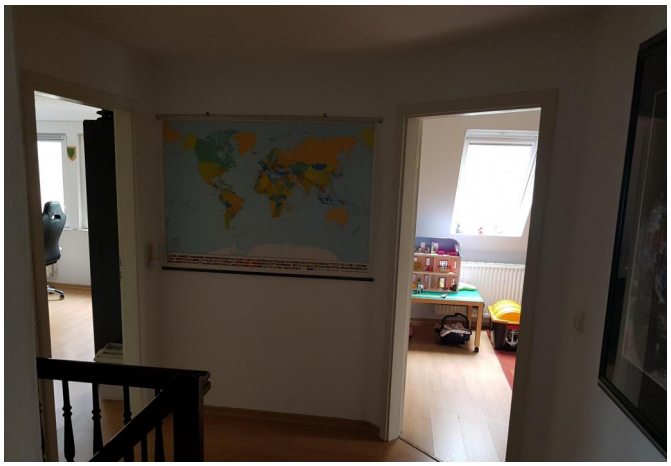
42642421

42775641

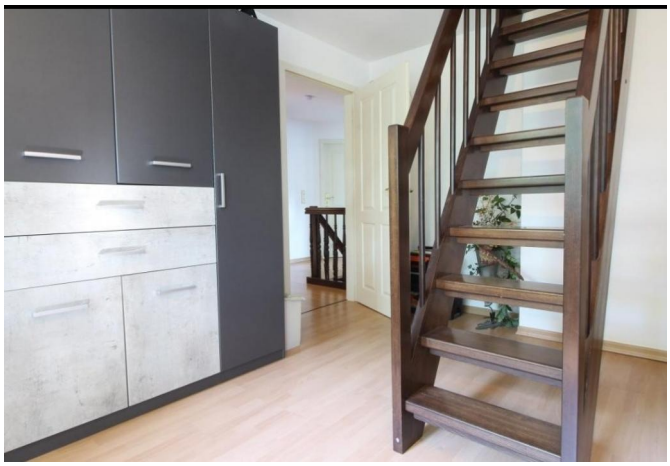
42775631

42642411

42642401



42642291



42642251

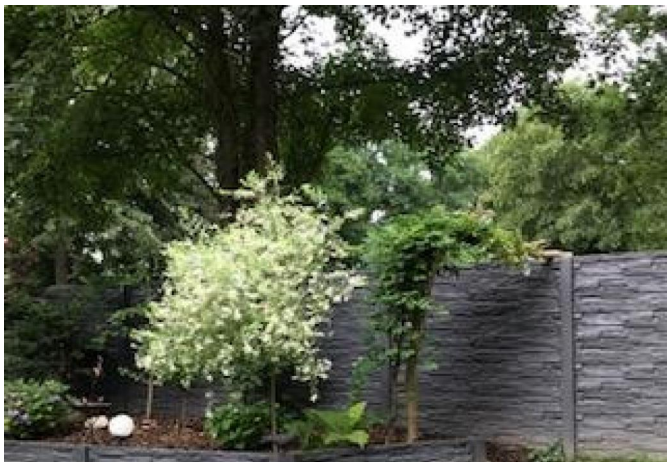
42642261

42642381

42642361

42642321

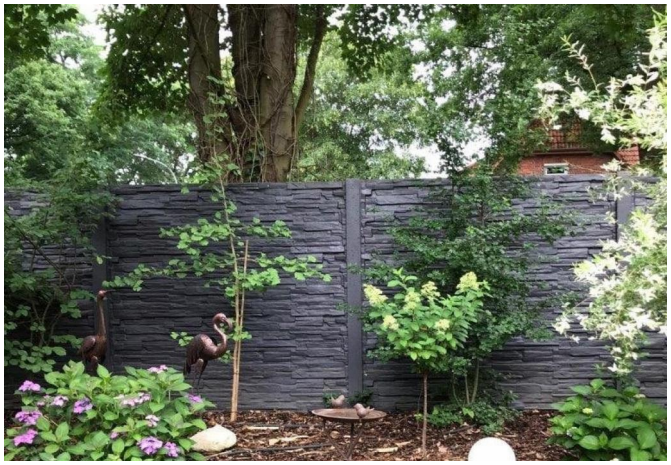
42642331



42642341

42775651

42775661



42775671

42775681

42642431

Energiepass

Gültig bis	18.01.2032
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1905 modernisiert bis1996
Ausstellungsdatum	19.01.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage

Ihr Ansprechpartner
Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115
E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de