



Secret Sale.

Interesse? Nähere Infos zum Objekt erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.

Kontaktieren Sie uns gerne!

Vollexistenz in super Lage: TOP-Gastroobjekt mit schicken Wohnungen!

Großefehn, Gastronomie

* Finanzprognose zusammen mit der LBS NordWest II, Zeitschrift Immobilienmanager 2020.

50 JAHRE
ERFAHRUNG

...ppe · www.lbs-immobilien-profis.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause



Wohnfläche

440 m[∞]



Grundstücksfläche

4.280 m[∞]



Kaufpreis

1.450.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	1.450.000 €
Käuferprovision	5,95 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizung	Zentral
Terrasse Gästezimmer	Ja
Barrierefrei	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	440 m²
Grundstücksfläche	4.280 m²
Gesamtfläche	1700

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer	022710NI
Objekt-ID	FIO-10515951280
Anbieter-ID	610500

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier diese Top-Immobilie zum Kauf an. Das Eigentumsgrundstück ist ca. 4280m² groß. Die renommierte und in der Region sehr bekannte Gastronomie weist hervorragende Zahlen auf und wäre ideal für eine Vollexistenz.

Da es sich hier nicht um einen Notverkauf handelt, wären die jetzigen Betreiber auf Wunsch der Käufer auch bereit, eine gemeinsame Übergangsphase / Einarbeitungszeit zu realisieren.

Auf Grund der Flexibilität der Immobilie und der stark frequentierten Lage wäre auch nahezu jedes andere Gewerbe denkbar.

Die ca. 1700m² verteilen sich auf verschiedene Gastronomische Bereiche innerhalb der Immobilie. (Nähere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.)

Zusätzlich umfasst Die Immobilie zwei private Wohnungen mit ca. 440 m². Zu erreichen ist der Wohnbereich sowohl über einen separaten Eingang als auch über einen zweiten Eingangsbereich innerhalb des Verwaltungsbereiches der Gewerbefläche.

Um den laufenden Betrieb nicht zu beeinflussen, halten wir den Standort der Immobilie zurück. Der im Internet angegebene Standort ist somit nicht korrekt. Wir bitten um Verständnis.

Wenn Sie Fragen haben - kommen Sie gerne auf uns zu.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und Telefonnummer beantwortet werden.

WELCHEN PREIS ERZIELT IHRE IMMOBILIE AKTUELL?

Mit unserer professionellen, fundierten MarktpreisEinschätzung finden Sie es schnell heraus! Nach der Besichtigung Ihrer Immobilie zeigen wir Ihnen im persönlichen Gespräch auf, welchen Preis Ihr Eigentum im lokalen Marktgeschehen hat. Sie Erwartet eine fachkundige, neutrale Preisanalyse, auf der Sie weitere Entscheidungen aufbauen können. Auch bei Fragen zum Immobilienkauf und -Verkauf, zu Finanzierungs- oder Modernisierungsmöglichkeiten sind wir gerne für Sie da! Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie! VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Objektlage



Das Objekt liegt zwischen Aurich und Oldenburg.

Ihr Ansprechpartner

Jannek Redelfs

Immobilienberater

Telefon: 0175 4630497

E-Mail: jannek.redelfs@lbs-nord.de

