Charmantes Reihenmittelhaus im Herzen von Bad Gandersheim!

Bad Gandersheim, Reihenmittelhaus

Wohnfläche	Zimmer	Grundstücksfläche	Kaufpreis
143 m²	5	182 m²	60.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	60.000 €
Käuferprovision	4,76 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizung	Ofen
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Internetanschluss	1000 Mbit/s
Bauweise	Holz

Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	143 m²
Nutzfläche	37 m²
Grundstücksfläche	182 m²
Fläche Balkon/Terasse	27
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl seperate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1537
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	022987NI
Objekt-ID	FIO-10516448250
Anbieter-ID	630100

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Bad Gandersheim

Dieses historische Denkmal wurde etwa 1537 in Fachwerkbauweise errichtet und ca. 1850 zu einem Wohnhaus umgebaut. Insgesamt bietet Ihnen Ihr neues Zuhause dadurch eine Wohnfläche von ca. 143 m², verteilt auf 4,5 Zimmer sowie eine Nutzfläche von ca. 37 m². Zusätzlich läd das ca. 178 m² große Grundstück auf dem Blickgeschützen Innenhof zum Verweilen ein.

Diese Immobilie ist derzeit wie folgt aufgeteilt. Das Haupthaus mit ca. 101 m² Wohnfläche verteilt auf 3,5 Zimmer sowie einem Tageslichtbadezimmer und einem separatem Gäste-WC und dem dahinterliegenden Gebäude inkl. Einliegerwohnung mit ca. 42 m² Wohnfläche und 3 Abstellräumen mit ca. 37 m² Nutzfläche. Sie suchen Nach einem Haus für die ganze Familie? Dann ist diese Immobilie genau das richtige für Sie!

Die Kosten für Gas haben sich in den letzten Wochen und Monaten vervielfacht. Profitieren Sie hier von einer gasunabhängigen Heizmöglichkeit in Form von Nachtspeicheröfen.

Bilder sagen mehr als 1.000 Worte. Daher haben wir für Sie einen 360°-Rundgang angefertigt. Gerne vereinbaren wir auch mit ihnen einen individuellen Besichtigungstermin nach einem kurzen Bonitätscheck. Wir freuen uns auf den Termin mit Ihnen.

Sonstiges

Hat Sie diese Reihenmittelhaus im Herzen von Bad Gandersheim überzeugt?
Dann zögern Sie nicht und fordern noch heute ihr aussagekräftiges Exposé inkl. 360 Gradrundgang an! Gern vereinbaren wir mit Ihnen nach Durchsicht des Exposés und der virtuellen Besichtigung einen individuellen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir bitten freundlich um Ihr Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur beantworten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Namen, Adresse, E-Mail und einer Telefonnummer mitteilen. Ihre Kontaktdaten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Sie wollen eine Immobilie in ähnlicher Lage verkaufen oder vermieten? Dann sprechen Sie mich unverbindlich an! Möglicherweise haben wir schon jetzt den passenden Käufer:in oder Mieter:in in unserer umfangreichen Kundenkartei!
Sie erreichen mich unter 05322 / 878 32 77 oder michael.meyer@lbs-nord.de.

VERBRAUCHERINFO
1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/4124774, Fax:0251/4124799, E-Mail: info@lbsi-nordwest.de
GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

48632731_1

48632721

48426521

48397671

48397681

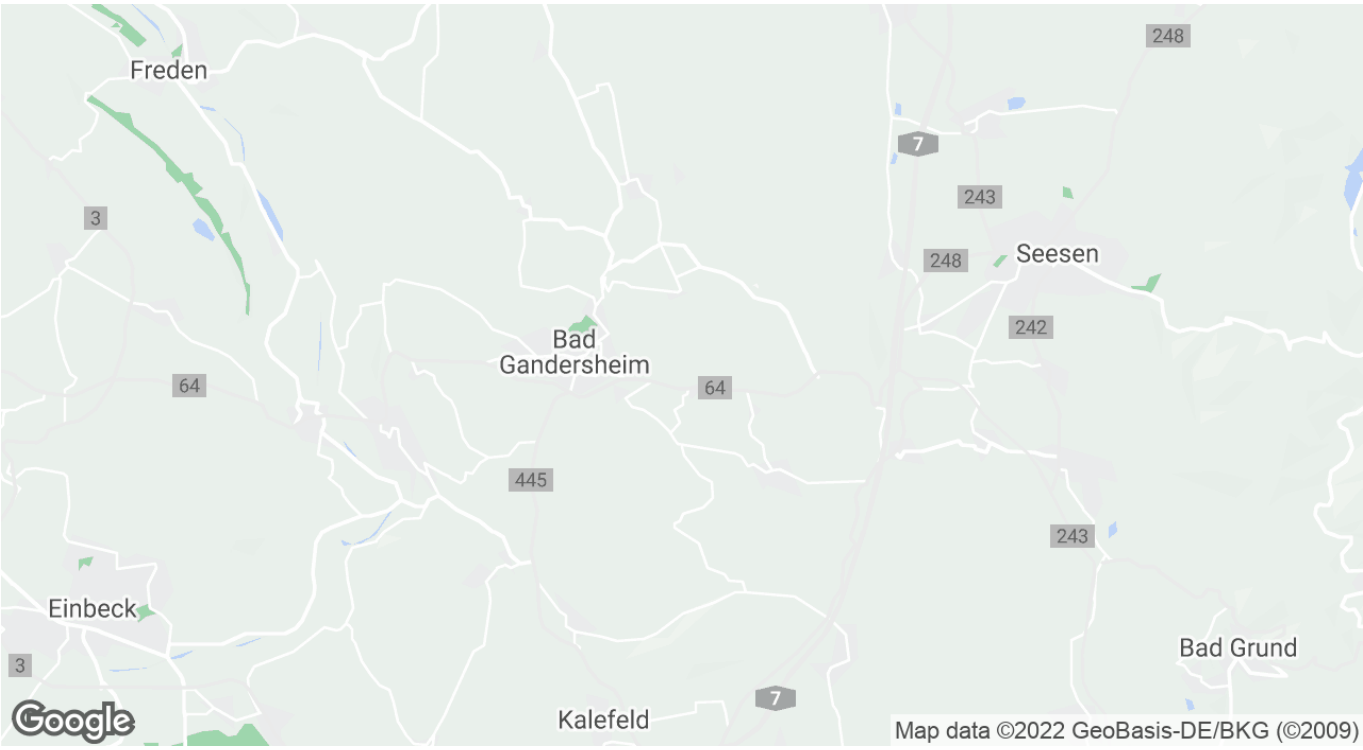
48397701

48397801

48397781

Objektlage

Charmantes Reihenmittelhaus im Herzen von Bad Gandersheim!



Die Stadt Bad Gandersheim ist eine Kurstadt und liegt zwischen Leinebergland, Weserbergland und Harzvorland. Im Norden liegt der Höhenzug Heber. Das Stadtgebiet ist überwiegend bergig. Etwa zehn Kilometer östlich der Stadt beginnt der Harz, fünf Kilometer westlich liegt das Leinetal.

Bekannt ist Bad Gandersheim durch ihre Domfestspiele (Niedersachsens größtes Freilichttheater), welche immer im Sommer vor der Stiftskirche stattfinden.
Der Kurort verfügt über drei Kurkliniken, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Freizeitangebote für Sie und Ihre Familie.

Die Stadt ist an die Bundesstraße 64 und 445 angeschlossen, wodurch ein direkter Anschluss an die A7 besteht.

Ihr Ansprechpartner
Michael Meyer

Telefon: 0171 5124651
E-Mail: michael.meyer@beratung.lbs-nw.de