

**Übers Wasser nach Berlin - Ihr
Grundstück mit Wasserzugang in
Wernsdorf**

Königs Wusterhausen, Wohnen



Grundstücksfläche

1.030 m[∞]



Kaufpreis

1.200.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 1.200.000 €

Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Grundstücksfläche 1.030 m[∞]

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 023209BE

Objekt-ID FIO-10516208130

Anbieter-ID 640600

Objektbeschreibung

Wohnen am Wasser - diesen Wunsch erfüllen Sie sich mit diesem angebotenen Grundstück am Krossinsee.

Angeboten wird eine ca. 770m[∞] große Teilfläche des insgesamt etwa 2.100m[∞] großen Grundstücks, welche sich nach Teilung als autarkes Grundstück neu bebauen lässt.

Die mögliche Neubebauung orientiert sich nach §34BauGB. Demnach wird laut planungsrechtlicher Auskunft die Bebaubarkeit mit einer Grundfläche von ca. 130m[∞] bei zwei Vollgeschossen in Aussicht gestellt.

Die Flächenverteilung sieht ca. 420m[∞] Bauland und ca. 350m[∞] Erholungsfläche vor. Der vordere Bereich zum Wasser ist Schwemmland, hat eine Fläche von ca. 300m[∞] und ist jeweils von den angrenzenden Grundstückseigentümern entlang des Wassers gepachtet.

Die Uferfront der zum Verkauf stehenden Teilfläche ist nach Westen ausgerichtet, beträgt etwa 20m und bietet freien Blick über den Crossinsee. Auf dieser Seite befindet sich auch der Steg. Perfekte Gegebenheiten, um den Tag in der Abendsonne ausklingen zu lassen.

-- Weitere Informationen entnehmen Sie bitte auf Anfrage und unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten dem ausführlichen WEB-Exposé --

Besichtigungen werden kurzfristig möglich sein.

Zur TERMINVEREINBARUNG melden Sie sich gerne NACH Abruf des WEB-Exposés telefonisch bei uns.

-- Ihre Anfrage wird spätestens am nächsten Werktag bearbeitet. Bitte prüfen Sie hierzu auch den Email Eingang Ihres SPAM Ordners --

Sonstiges

Die im Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Wir übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen.

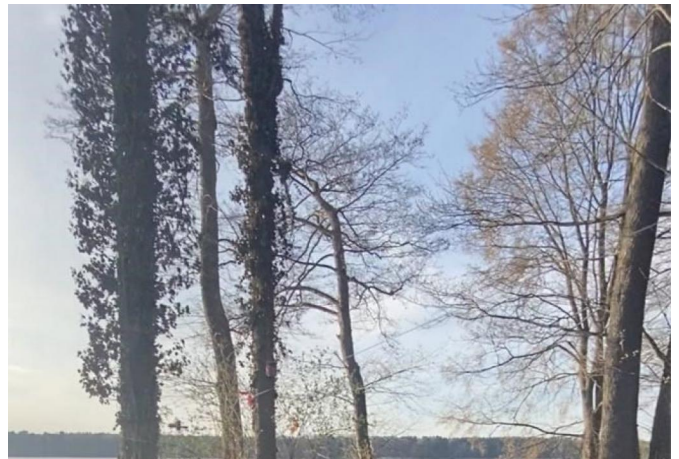
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur in schriftlicher Form per E-Mail, unter Angabe des vollständigen Namens und Ihrer Adresse, bearbeiten können.

Natürlich helfen wir Ihnen auch gerne bei der Suche nach der richtigen Finanzierung! VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Nebengelass



Flurkarte

Objektlage



Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft im Ortsteil Wernsdorf von Königs Wusterhausen und nur 10 Minuten entfernt von der Berliner Stadtgrenze.

Hier leben Sie zwischen Wasser und Wald, naturverbunden und dennoch Hauptstadt nah!

Mit dem ÖPNV ist die Mikrolage über die Buslinien 428 und 733 gut in Richtung Berlin, der örtlichen Grundschule und das Stadtzentrum Königs Wusterhausen mit der dortigen S-Bahn angeben. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in ca. 5-7 km Entfernung. Die Anlaufstelle für den Shopping-Spaß ist das ca. 10 km entfernte A10 Center Wildau.

Der BER befindet sich ca. 25 Minuten Autofahrt entfernt.

Ihr Ansprechpartner

Jelena Radojev

Immobilienberater

Telefon: 030 843155-76

E-Mail: jelena.radojev@lbs-nord.de

