



**Schöne 3-Zimmer-Whg. in der List,
1. Etage, große Zimmer, Balkon,
Preis VB!**

Hannover, Etagenwohnung



Wohnfläche

74 m[∞]



Zimmer

3



Kaufpreis

335.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	335.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	221,00

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Heizung	Gas
Abstellraum	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche 74 m[∞]

Anzahl Zimmer 3.0

Anzahl Balkone 1

Zustand

Baujahr 1955

Zustand Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer 023257NI

Objekt-ID FIO-10516217500

Anbieter-ID 630600

Objektbeschreibung

Diese schöne, helle Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten. Vom Flur aus haben Sie Zugang zu allen Räumen, die eine angenehme Wohngröße besitzen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den gefliesten Balkon mit Südausrichtung, auf dem man wunderbar entspannen kann. Im Badezimmer befindet sich eine aussergewöhnliche Eckbadewanne mit Duschtrennung und Handtuchheizkörper.....

Möchten Sie mehr über die Immobilie erfahren, mit mehr Text, mehr Fotos und Grundriss? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Klicken Sie auf "Anbieter kontaktieren", tragen dort Ihre persönlichen Daten ein (Name, Vorname, vollständige Adresse, Email, Telefonnummer) und schreiben Sie etwas über sich. Wir setzen uns dann schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung. Der Kaufpreis ist noch verhandelbar!

Sonstiges

Haben Sie auch eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück, das Sie verkaufen möchten? Oder kennen Sie jemanden, der das vorhat? Melden Sie sich gerne bei uns. Wir zahlen gute Tip-Provisionen bei erfolgreichem Verkauf.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen und haben noch kein Objekt, in das Sie nach dem Verkauf einziehen können? Wir helfen Ihnen, ein Objekt zu finden. Durch Immobilien-Tausch mit Ausgleichszahlung. Wir erklären Ihnen wie das geht!

Schreiben Sie eine Email an: rainer.ballin@lbs-nord.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Titel



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Bad Ansicht 1



Küche



Flur Richtung Wohnungseingang

Energiepass

Gültig bis	14.11.2028
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Ausstellungsdatum	15.11.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Diese Immobilie befindet sich in einem der angesagtesten Stadtteile der Landeshauptstadt Hannover, in der beliebten List. Ein Ort, der mit einer ausgeprägten Szene glänzt und trotzdem ruhige Rückzugsorte besitzt. Die Wohnung liegt ruhig in unmittelbarer Nähe des Welfenplatzes.....

Möchten Sie mehr über die Immobilie erfahren, mit mehr Text, mehr Fotos und Grundriss? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Klicken Sie auf "Anbieter kontaktieren", tragen dort Ihre persönlichen Daten ein (Name, Vorname, vollständige Adresse, Email, Telefonnummer) und schreiben Sie etwas über sich. Wir setzen uns dann schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung

Ihr Ansprechpartner

Rainer Ballin

Immobilienberater

Telefon: 0511 353960-46

E-Mail: rainer.ballin@lbs-nord.de

