



 Wohnfläche **84 m<sup>2</sup>**
 Zimmer **3**
 Kaufpreis **305.530 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis	305.530 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	10.745,04
Mieteinnahmen (soll)	10.745,04
Hausgeld	352,00
Kaufpreis qm	3.701,49
Nettorendite	3,52

### Ausstattung

Heizung	Gas
Kabel/Sat TV	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Teppich, Parkett



Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur in schriftlicher Form per E-Mail, unter Angabe des vollständigen Namens und Ihrer Adresse, bearbeiten können.

Vielen Dank!

Weitere Bilder senden wir gerne auf Nachfrage zu.

WE09 + WE13

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel.: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Wohnungsbeispiel



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Küche



Beispiel Bad



Beispiel Balkon



Aussenansichten



H22.Strassenseite



H22.Treppenhaus



Hof



Innenansichten



Aussenansichten



Grundriss



Aussenansichten

## Energiepass

Gültig bis	09.03.2024
Energieverbrauchskennwert	124,20
Jahrgang	2008
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Ausstellungsdatum	10.03.2014
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Eichwalde liegt direkt an der südöstlichen Stadtgrenze von Berlin. Die Nähe zu Wald und Wasser ermöglicht nicht nur vielfältige Freizeitaktivitäten, sondern steigert den Erholungswert der meist zu knappen freien Zeit. Der Zeuthener See lädt zum Baden, Segeln oder zu einem Spaziergang ein. Hier wohnt man gern!

In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Schulen, Ärzte sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs und natürlich den S-Bhf Eichwalde. Somit ist es ein "Katzensprung" bis nach Berlin rein.

Auch mit dem Auto sind Sie in 12 Min. auf der Stadtautobahn A113 und in 20 Min am zukünftigen Hauptstadtflughafen BER.

Ihr Ansprechpartner

**Daniela Garmshausen**

Telefon: 030 343541928

E-Mail: [daniela.garmshausen@beratung.lbs-nw.de](mailto:daniela.garmshausen@beratung.lbs-nw.de)

