



Wohnfläche

155 m[∞]



Zimmer

4



Grundstücksfläche

793 m[∞]



Kaufpreis

565.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 565.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Stellplatzart Carport

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Bauweise Massiv

Energiertyp Neubaustandard

Flächen

Wohnfläche	155 m [∞]
Grundstücksfläche	793 m [∞]
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	023631NI
Objekt-ID	FIO-10516300810
Anbieter-ID	610400

Objektbeschreibung

Auf einem ehemaligen Gewerbegrundstück im Zentrum von Oldendorf entsteht eine Neubau-Siedungsanlage aus verschiedenen Haustypen.

Dieses Immobilienangebot bezieht sich auf ein traumhaftes, großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 155qm Wohnfläche auf einem ca. 910qm großem Grundstück.

Das Haus besticht durch seine hochwertige und zugleich moderne Architektur incl. einem zeitgemäßen Grundriss. Im Erdgeschoss kann ein großes und helles Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich genutzt werden. Ferner befinden sich im Erdgeschoss ein Hauswirtschaftsraum, ein Büro oder Gästezimmer sowie das Gäste-WC. Über eine gegossene Betontreppe gelangt man in das Dachgeschoss. Hier befinden sich zwei Schlafräume, und ein großzügig gestaltetes Bad mit Dusche und Badewanne. Die Dachterrasse ist ein absoluter Traum und lädt zum verweilen und erholen ein.

Neben dem Haus entsteht ein Carport mit angeschlossenen Geräteraum.

Die wichtigsten Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Effizienzhaus 55
- Wärmepumpe, Fußbodenheizung
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden
- Carport
- Malerarbeiten und Bodenbelege sind im Kaufpreis enthalten
- Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung

Der Energieausweis wird bei Fertigstellung erstellt. Der Kaufpreis ist gemäß Makler- und Bauträgerverordnung fällig.

Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Details zu besprechen, Bauunterlagen anzufordern oder einen Besichtigungstermin auf der Baustelle abzustimmen.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi

NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht



Vogelperspektive

Objektlage



Oldendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Stade in Niedersachsen und Mitglied der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten. Neben dem gleichnamigen Hauptort gehören auch die Ortslagen Kaken, Timmerlade, Sunde, Weißenmoor und Siedlung Oldendorf zur Gemeinde.

Das Schulzentrum Oldendorf umfasst Grund-, Haupt- und Realschule sowie einen Kindergarten.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, etc. befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Oldendorf hat über die L 114 sowohl Anschluss an die B 73 in Himmelpforten, die nach Stade und Hamburg führt, wie auch an die B 74 in Elm, in Richtung Bremervörde.

Ihr Ansprechpartner

Rolf Lottmann

Immobilienberater

Telefon: 04401 997913

E-Mail: rolf.lottmann@lbs-nord.de

