



Wohnfläche

**130 m<sup>∞</sup>**



Zimmer

**4**



Grundstücksfläche

**1.108 m<sup>∞</sup>**



Kaufpreis

**475.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 475.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Stellplatzart Carport

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Bauweise Massiv

Energietyp Neubaustandard

### Flächen

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.108 m <sup>∞</sup>
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	-

### Sonstiges

Objektnummer	023888NI
Objekt-ID	FIO-10516348650
Anbieter-ID	610400

## Objektbeschreibung

Der hier angebotene Bungalow-Neubau genügt durch seinen außergewöhnlichen Grundriss höchsten Ansprüchen. Empfangen werden Sie durch die großzügige Diele mit Garderobe von wo aus Sie direkt in den offenen Wohn-/Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse und den weiteren Räumen wie dem Gäste-WC, den drei Schlafräumen, dem Bad mit bodentiefer Dusche oder auch dem Abstellraum gelangen. Lassen Sie sich von dem durchdachten Grundriss begeistern.

Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung, die wir Ihnen bei Interesse gerne zukommen lassen. Gerne stellen wir Ihnen Ihr neues Zuhause auf der Baustelle vor.

Der Baubeginn ist für den Oktober 2022 und die Fertigstellung zum 01.05.2023 geplant.

Die Kaufpreisfälligkeit erfolgt gemäß der Makler- und Bauträgerverordnung.

## Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Außenansicht



Vogelperspektive

## Objektlage



Oldendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Stade in Niedersachsen und Mitglied der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten. Neben dem gleichnamigen Hauptort gehören auch die Ortslagen Kaken, Timmerlade, Sunde, Weißenmoor und Siedlung Oldendorf zur Gemeinde.

Das Schulzentrum Oldendorf umfasst Grund-, Haupt- und Realschule sowie einen Kindergarten.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, etc. befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Oldendorf hat über die L 114 sowohl Anschluss an die B 73 in Himmelpforten, die nach Stade und Hamburg führt, wie auch an die B

74 in Elm, in Richtung Bremervörde.

Ihr Ansprechpartner

**Rolf Lottmann**

Immobilienberater

Telefon: 04401 997913

E-Mail: [rolf.lottmann@lbs-nord.de](mailto:rolf.lottmann@lbs-nord.de)

