



**Doppelhaushälfte - 18 Monate  
Inflationsschutz incl.  
Photovoltaikanlage!!!!**

Jade, Doppelhaushälfte



Wohnfläche

**107 m<sup>∞</sup>**



Zimmer

**5**



Grundstücksfläche

**362 m<sup>∞</sup>**



Kaufpreis

**460.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 460.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

### Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Energietyp Neubaustandard

### Flächen

Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>∞</sup>
Grundstücksfläche	362 m <sup>∞</sup>
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl seperate WC	1

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

### Sonstiges

Objektnummer	023889NI
Objekt-ID	FIO-10516348660
Anbieter-ID	610400

## Objektbeschreibung

Dieses Neubauprojekt entsteht in Jade/Jaderberg. Hier wohnen Sie ruhig und doch unweit des Ortskern. Gebaut werden 2 Doppelhäuser (4 Haushälften). Die Häuser werden in hochwertiger und energie-effizienter Bauweise errichtet und erfüllen alle Anforderungen eines Niedrigenergiehauses mit hohen Energieeinsparungen. Hierzu gehören unter anderem die optimale Wärmedämmung der Außenwände und des Daches, die dreifach verglasten Fenster, die Luft-/Wasser-Wärmepumpe sowie die im Kaufpreis enthaltene Photovoltaikanlage.

Alle Räume werden per Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung beheizt. Jede Haushälfte hat ca. 107 qm Wohnfläche. Die sehr gute Aufteilung sorgt für eine sehr hohe Lebensqualität. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großes helles Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und offener Küche, ein Gäste-WC, ein Arbeitszimmer, ein geräumiger Hauswirtschaftsraum und die Diele mit Garderobe. Im Obergeschoss befinden sich drei schön geschnittene Schlafzimmer davon eines mit Ankleide und ein großes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne. Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung, die wir Ihnen bei Interesse gerne zukommen lassen.

Der Baubeginn ist für Frühjahr 2023 geplant.

## Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Außenansicht



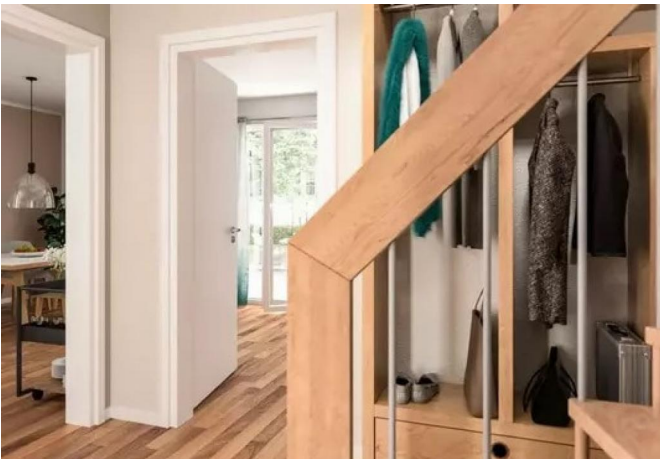
Außenansicht



Beispiel Wohn- Essbereich



Beispiel Bad



Beispiel Diele

## Objektlage



Ihr neues Zuhause befindet sich in der Gemeinde Jade/Jaderberg. Jaderberg ist der größte Ort der Gemeinde Jade und liegt direkt an der Bundesautobahn 29 beim Drei-Kreise-Eck Friesland-Ammerland-Wesermarsch. Der Ort ist vor allem durch den Jaderpark – einen Freizeit- und Tierpark – bekannt.

Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Kindergarten, Kitas und Schulen befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Ihr Ansprechpartner  
**Rolf Lottmann**  
Immobilienberater

Telefon: 04401 997913  
E-Mail: [rolf.lottmann@lbs-nord.de](mailto:rolf.lottmann@lbs-nord.de)

