



Wohnfläche

130 m[∞]



Zimmer

4



Grundstücksfläche

742 m[∞]



Kaufpreis

470.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 470.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Stellplatzart Carport

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Bauweise Massiv

Energietyp Neubaustandard

Flächen

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	742 m [∞]
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	023973NI
Objekt-ID	FIO-10516366030
Anbieter-ID	610400

Objektbeschreibung

Der hier angebotene attraktive Einfamilienhaus-Neubau entsteht in beliebter Lage im Ortskern von Oldendorf. Der durchdachte Grundriss ermöglicht Ihnen ein wohnen auf höchstem Niveau. Ob die 3 großzügigen Schlafzimmer, der Wohn-Essbereich mit offener Küche, das Bad mit bodentiefer Dusche oder die Dachterrasse für einen entspannten Feierabend sind nur einige Highlights der Immobilie. Hier erleben Sie ein einmaliges Wohnerlebnis.

Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung, die wir Ihnen bei Interesse gerne zukommen lassen. Nach vorheriger Terminabsprache stellen wir Ihnen Ihr neues Zuhause gerne auf der Baustelle vor.

Der Baubeginn ist für Frühjahr 2023 geplant.

Die Kaufpreisfälligkeit erfolgt gemäß der Makler- und Bauträgerverordnung.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht



Außenansicht



Vogelperspektive

Objektlage



Oldendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Stade in Niedersachsen und Mitglied der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten. Neben dem gleichnamigen Hauptort gehören auch die Ortschaften Kaken, Timmerlade, Sunde, Weißenmoor und Siedlung Oldendorf zur Gemeinde.

Das Schulzentrum Oldendorf umfasst Grund-, Haupt- und Realschule sowie einen Kindergarten.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, etc. befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Oldendorf hat über die L 114 sowohl Anschluss an die B 73 in Himmelpforten, die nach Stade und Hamburg führt, wie auch an die B 74 in Elm, in Richtung Bremervörde.

Ihr Ansprechpartner

Rolf Lottmann

Immobilienberater

Telefon: 04401 997913

E-Mail: rolf.lottmann@lbs-nord.de

