



Wohnfläche

**134 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**5**



Grundstücksfläche

**748 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis

**445.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 445.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

### Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Stellplatzart Carport

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Bauweise Massiv

Energietyp Neubaustandard

### Flächen

Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	748 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	2

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	-

### Sonstiges

Objektnummer	023977NI
Objekt-ID	FIO-10516366170
Anbieter-ID	610400

## Objektbeschreibung

Das großzügige Einfamilienhaus entsteht in beliebter Lage im Ortskern von Oldendorf. Der durchdachte Grundriss sowie die Visualisierungen sind als Entwurf zu verstehen und lassen sich Ihren Wünschen individuell anpassen.

Nach derzeitiger Planung gelangen Sie im Erdgeschoss durch die Diele mit Garderobe in den großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Des weiteren befindet sich ein Gäste-Arbeitszimmer, das Gäste-WC und ein Abstellraum im Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind 3 großzügigen Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche und Badewanne sowie ein weiterer Abstellraum geplant.

Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung, die wir Ihnen bei Interesse gerne zukommen lassen. Gerne stellen wir Ihnen Ihr neues Zuhause auf der Baustelle vor.

Die Kaufpreisfälligkeit erfolgt gemäß der Makler- und Bauträgerverordnung.  
Eine KfW-Förderung ist möglich.

## Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder

## Objektlage



Oldendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Stade in Niedersachsen und Mitglied der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten. Neben dem gleichnamigen Hauptort gehören auch die Ortslagen Kaken, Timmerlade, Sunde, Weißenmoor und Siedlung Oldendorf zur Gemeinde.

Das Schulzentrum Oldendorf umfasst Grund-, Haupt- und Realschule sowie einen Kindergarten.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, etc. befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Oldendorf hat über die L 114 sowohl Anschluss an die B 73 in Himmelpforten, die nach Stade und Hamburg führt, wie auch an die B 74 in Elm, in Richtung Bremervörde.

Ihr Ansprechpartner

**Rolf Lottmann**

Immobilienberater

Telefon: 04401 997913

E-Mail: [rolf.lottmann@lbs-nord.de](mailto:rolf.lottmann@lbs-nord.de)

