Gemütliche Wohnung in Papenburg Untenende in gepflegtem Zustand

Papenburg, Etagenwohnung

Wohnfläche	Zimmer	Kaufpreis
110 m²	4	214.900 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	214.900 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	9.360,00
Hausgeld	50,00

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizung	Gas
Stellplatzart	Carport
Abstellraum	Ja
Gartennutzung	Nein

Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	110 m²
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellpätze	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	024240NI
Objekt-ID	FIO-10516428700
Anbieter-ID	610100

Objektbeschreibung

Das Gebäude am Untenende wurde im Jahr 1998 erbaut und besticht mit guter Anbindung und ruhiger Lage. Über eine massive Steintreppe gelangen Sie in die Wohnung im ersten Obergeschoss. Die 4 Zimmer umfassen eine Gesamtwohnfläche von 110 m². So bietet Ihnen diese Wohnung ausreichend Platz sich nach einen hektischen Tag auszuruhen. Beheizt wird diese Wohnung mit einer Gasheizung. Die Wohnung ist zur Zeit vermietet. Infos, wie Mieteinnahmen werden wir Ihnen gern persönlich bei einem Gespräch erläutern.

Sonstiges

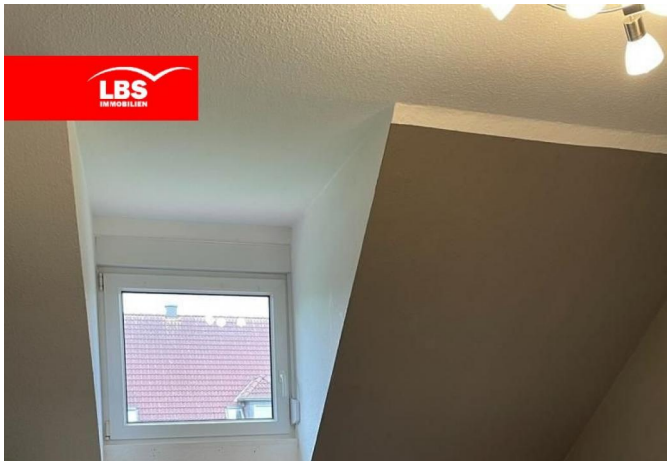
VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

58617891_2

48135081_1

48351821_1



58617841_1

58617901_1

48351831_1

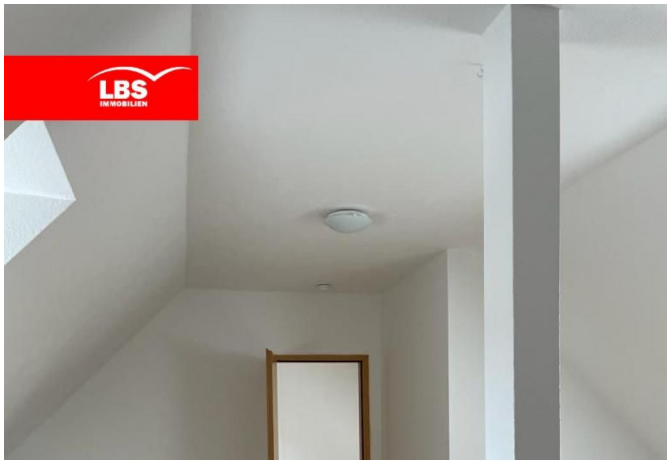
48244881_1

48244891_1

48351811_1

48351801_1

58617951_1

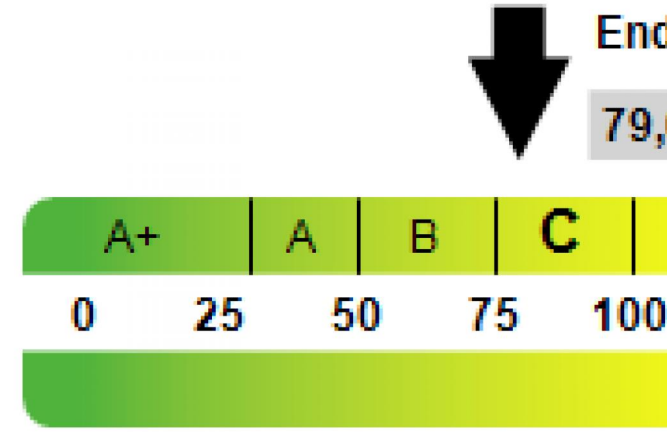


58617811_1

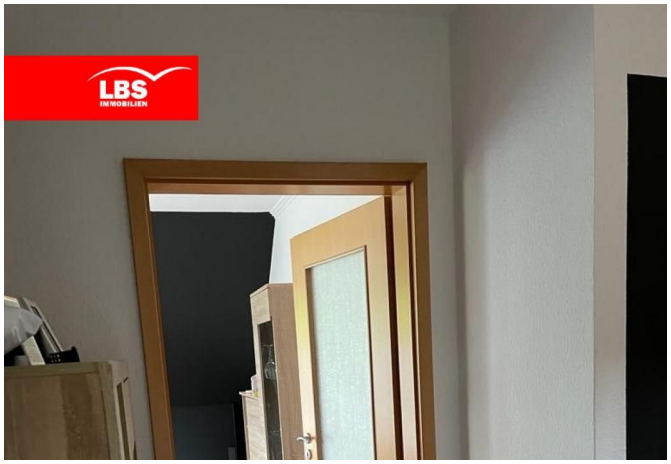
48174891_1

48135091

48174921



48129881



58617831_1

58617851_1

58617861_1

58617871_1

58617881_1

58617911_1

58617921_1

Energiepass

Gültig bis	21.01.2025
Energieverbrauchkennwert	79,00
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Ausstellungsdatum	22.01.2015
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage

Sehr zentrale Lage in Papenburg - Untenende.
Diese Wohnung befindet sich in der
zweiten Reihe dieser Wohnanlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc. sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ihr Ansprechpartner
Claudia Heyen
Immobilienberater

Telefon: 04961 942430