



Wohnfläche

125 m²



Zimmer

4



Grundstücksfläche

625 m²



Kaufpreis

309.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 309.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Garage

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Parkett

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 125 m²

Nutzfläche 140 m²

Grundstücksfläche 625 m²

Anzahl Zimmer 4.0

Anzahl separate WC 1

Anzahl Terrassen 1

Anzahl Stellplätze 2

Anzahl Badezimmer 2

Zustand

Zustand Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer 024247NI

Objekt-ID FIO-10516429390

Anbieter-ID 620200

Objekttyp Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Einfamilienhaus wurde im Zentrum von Ritterhude in exzellenter Lage errichtet. Neben der soliden Bauausführung besticht das Haus durch gut geschnittene, helle Räume und bietet einer Familie viel Platz zum Wohnen. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum großen, gemütlichen Wintergarten und von hieraus zur Terrasse und zum Garten. Im Erdgeschoss befindet sich ferner u. a. ein weiterer Raum, die Küche, das moderne Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Das Obergeschoss bietet u. a. 2 Räume und ein weiteres Badezimmer mit Dusche Sowohl der Keller, als auch der Dachboden, bieten individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Ein weiteres Highlight ist die ca. 52 qm große Werkstatt/Garage die sich direkt am Haus befindet und ebenfalls zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Eine weitere, separate Garage befindet sich unmittelbar an der Werkstatt/Garage. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider keine Innenaufnahmen zur Verfügung stellen können. Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

