



Wohnfläche
131 m²



Zimmer
6



Grundstücksfläche
304 m²



Kaufpreis
90.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 90.000 €

Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Wanne, Fenster

Heizung Gas

Abstellraum Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Holz

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche	131 m ²
Nutzfläche	94 m ²
Grundstücksfläche	304 m ²
Anzahl Zimmer	6.0
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Sanierungsbedürftig

Sonstiges

Objektnummer	024423NI
Objekt-ID	FIO-10516483970
Anbieter-ID	630100
Objekttyp	Doppelhaus (Doppelhaushälfte)

Objektbeschreibung

Willkommen in Harlingerode!

Verwirklichen Sie Ihren Traum von den eigenen Vier Wänden und kommen Sie nach Harlingerode. Dieses historische Fachwerkhaus hat seinen Bewohner:innen in den vergangenen Jahrzehnten immer treue Dienste geleistet. Nun jedoch, benötigt es die Hilfe von Ihnen. Verhelfen Sie Ihrem neuen Zuhause mit Ihrer Vorstellungskraft, Kreativität und handwerklichen Geschick zu einer Frischzellenkur und schreiben Sie Ihr gemeinsames Kapitel.

Einige Arbeiten wurden bereits für Sie erledigt. So wurde ein Teil des Daches bereits neu gedeckt. Eine moderne Gas-Brennwert Heizung inkl. neuer Verrohrung und Heizkörpern installiert. Die Fenster erneuert sowie die Giebelseite mit 140 mm Wärmedämmung bestückt.

Diese Doppelhaushälfte müssen Sie erleben und fühlen. Den ersten Einblick erhalten Sie bei unserer virtuellen 360 Grad Tour. Um die digitalen Einblicke auch im realen Leben zu vertiefen lade ich Sie herzlich zu einem individuellen Besichtigungstermin in Ihr neues Zuhause ein.

Sie kennen Ihre finanziellen Möglichkeiten noch nicht oder wünschen ein Vergleichsangebot zu Ihrer Hausbank? Gerne prüfen wir mit Ihnen gemeinsam wie eine mögliche Finanzierung für Sie aufgestellt werden kann. Dieser Service ist für Sie selbstverständlich kostenfrei und unverbindlich. Denn wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Ausbaureserve

* Baujahr ca. 1900

* ca. 30 m² Wohnfläche

* ca. 94 m² Nutzfläche innerhalb des Hauses

* separates Nebengebäude mit weiterem Stauraum

* Fenster mit doppelter Verglasung und Kunststoffrahmen aus ca. 2011

* Giebelseite mit 140 mm Wärmedämmung versehen und mit Dachpfannen behangen in 2011

- * Westseite des Daches neu gedeckt in 2013
- * Gas-Brennwert-Heizung inkl. Verrohrung und Heizkörpern aus 2013
- * Anzahl Zimmer: 6
- * Anzahl Bäder: 1
- * ca. 304 m² Grundstück
- * Gartenbereich mit eigenem Nebengebäude
- * Kabelanschluss mit bis zu 1.000 MBit/s im Download
- * DSL-Anschluss mit bis zu 250 MBit/s im Download

sonstige Angaben

Hat Sie diese Doppelhaushälfte in Harlingerode überzeugt?

Dann zögern Sie nicht und fordern noch heute ihr aussagekräftiges Exposé inkl. 360 Gradrundgang an! Gern vereinbaren wir mit Ihnen nach Durchsicht des Exposés und der virtuellen Besichtigung einen individuellen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir bitten freundlich um Ihr Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur beantworten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Namen, Adresse, E-Mail und einer Telefonnummer mitteilen. Ihre Kontaktdaten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Sie wollen eine Immobilie in ähnlicher Lage verkaufen oder vermieten? Dann sprechen Sie mich unverbindlich an! Möglicherweise haben wir schon jetzt den passenden Käufer:in oder Mieter:in in unserer umfangreichen Kundenkartei! Sie erreichen mich unter 05322 / 878 32 77 oder michael.meyer@lbs-nord.de.

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/4124774, Fax:0251/4124799, E-Mail: info@lbsi-nordwest.de

GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Nordwestansicht



Nordansicht



Küche EG



Bad 1. OG



Kind 1. OG



Schlafen 1. OG



Ankleide Schlafen 1. OG



Gartenbereich mit Gartenhaus

Energiepass

Gültig bis	15.10.2032
Energieverbrauchskennwert	230,20
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Bad Harzburg ist mit 21.820 Einwohnern (Stand 31.12.2020) die zweitgrößte Stadt im Landkreis Goslar. Neben dem breit gefächerten Angebot für Touristen um dem traditionsreichen Kurbetrieb ist die Stadt Bad Harzburg überregional bekannt als Zuzugsort für Pensionierte. Doch auch für Familien hat Bad Harzburg mehr und mehr zu bieten. Neben dem Baumwipfelpfad Bad Harzburg bieten auch das Kroldoland oder der Känguroom Touristen wie auch einheimischen Familien eine willkommene Abwechslung.

Durch die Bahnanbindung in Richtung Hannover, Braunschweig, Kreiensen und Göttingen ist eine gute Erreichbarkeit der Stadt Bad Harzburg sichergestellt. Zudem bietet die Anbindung an die BAB 369 in Richtung Norden eine Anschlussstelle an den überregionalen Fernverkehr über die BAB 36 in Richtung Braunschweig - Halle (Saale). In Richtung Süden bindet die Bundesstraße 4 Bad Harzburg in Richtung Torfhaus und Braunlage an.

Ihr Ansprechpartner

Michael Meyer

Telefon: 0171 5124651

E-Mail: michael.meyer@beratung.lbs-nw.de

