



**Doppelhaushälfte in zentraler Lage
von GF-Gamsen, sofort frei**
Gifhorn, Doppelhaushälfte



Wohnfläche
113 m²



Zimmer
5



Grundstücksfläche
461 m²



Kaufpreis
275.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 275.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Freiplatz

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Parkett

Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach
Energietyp	Neubaustandard

Flächen

Wohnfläche	113 m ²
Grundstücksfläche	461 m ²
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	024647NI
Objekt-ID	FIO-10516507460
Anbieter-ID	620400

Objektbeschreibung

Diese geräumige Doppelhaushälfte in Gifhorn bietet viel Platz für eine Familie. Sie verfügt über einen großen Bereich zum Wohnen und Arbeiten. Durch die pfiffige Raumaufteilung wirkt das Haus sehr hell und geräumig. Da diese Doppelhaushälfte versetzt zum Nachbarhaus steht, ist hier viel Individualität erkennbar.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Energiepass

Gültig bis	18.10.2032
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Ausstellungsdatum	08.08.2020
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Gamsen ist ein Ortsteil der Stadt Gifhorn im niedersächsischen Landkreis Gifhorn.

In Gifhorn gibt es Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, ärztliche Versorgung (zusätzlich durch das Helios Klinikum in Gifhorn), sowie eine sehr gute Infrastruktur.

Östlich von Gifhorn liegt in ca. 25 km Entfernung die Stadt Wolfsburg, südlich liegt Braunschweig und nördlich geht es über die B-4 direkt bis nach Lüneburg.

Gifhorn-Gamsen ist ein ruhiger Ort und daher besonders beliebt bei Familien.

Die Doppelhaushälfte liegt in einer ruhigen Straße, eingebettet in einem Wohngebiet.

Ihr Ansprechpartner

Heidrun Joos

Immobilienberater

Telefon: 05361 84877-0

E-Mail: heidrun.joos@lbs-nord.de

