



**Ladenlokal in exponierter Lage in
der Fußgängerzone von
Wilhelmshaven**
Wilhelmshaven, Ausstellungsfläche

€ **Miete/Pachtpreis**
6.950 €

Objektdetails

Preise

Nettokaltmiete 6.950,00

Ausstattung

Heizung Gas

Flächen

Nutzfläche 150 m²

Gesamtfläche 450

Zustand

Baujahr 1969

Zustand Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer	024825NI
Objekt-ID	FIO-10516529490
Anbieter-ID	610300

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei diesem Mietobjekt um ein ca. 455 m² großes, ebenerdiges Ladenlokal und einen ca. 150 m² großen Lagerraum. Es ist Bestandteil einer größeren Wohn- und Gewerbeimmobilie in dem sich weitere Gewerbeeinheiten und Wohneinheiten befinden. Das Ladenlokal selber wird zur Zeit durch ein Unternehmen der Drogeriebranche genutzt und wurde im Jahr 2020 renoviert. Die zur Fußgängerzone ausgerichtete Fensterfront beträgt ca. 11 m. Der Lagerraum befindet sich im hinteren Teil des Gebäudes, ist ebenerdig anfahrbar und über einen Aufzug zu erreichen.

Des weiteren gehören zu diesem Objekt ein Personalraum sowie sanitäre Anlagen.

Optional wäre eine Erweiterung der Verkaufsfläche um ca. 80 qm denkbar.

Beschreibung Ausstattung

Nach Absprache.

sonstige Angaben

Die Mindestmietzeit beträgt fünf Jahre. Weitere Einzelheiten und Fragen können bei Interesse besprochen werden. Ein Lageplan und der Grundriss werden als Anlage beigelegt. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



IMG_2534

Energiepass

Gültig bis	05.12.2032
Primär Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Ausstellungsdatum	06.12.2022

Beschreibung Lage



Das Ladenlokal befindet sich in der Fußgängerzone in direkter Innenstadtlage der Marinestadt Wilhelmshaven. Unweit der Nordseepassage ist dieser Bereich durch Laufkundschaft aber auch Stammkundschaft stark frequentiert. Öffentliche Parkplätze stehen in der Umgegend ausreichend zur Verfügung. Wilhelmshaven ist mit ca. 76.000 Einwohnern eine mittelgroße Stadt am Jadebusen, mit direkter Anbindung an die Nordsee. Hervorzuheben für Wilhelmshaven ist die Tatsache, dass es sich um den größten deutschen Marinestützpunkt handelt und auch der vor einigen Jahren in Betrieb genommene Jade-Weser Port eine große Bedeutung für die Entwicklung der Stadt bildet.

Ihr Ansprechpartner

Carina Plener

Telefon: 04451 951418

E-Mail: carina.plener@beratung.lbs-nw.de

