



Wohnfläche
45 m²



Zimmer
2



Kaufpreis
182.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 182.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 6.444,00

Ausstattung

Bad Dusche

Heizung Gas

Abstellraum Ja

Seniorenrecht Ja

Serviceleistungen Betreutes Wohnen

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche	45 m ²
Nutzfläche	3 m ²
Anzahl Zimmer	2.0
Anzahl Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	024876NI
Objekt-ID	FIO-10516540000
Anbieter-ID	620200
Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)

Objektbeschreibung

Diese exklusive 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Service verfügt über Küche, 1 barrierefreies Bad sowie Terrasse im Erdgeschoss in dem renommierten, erst 2005 errichteten Seniorenwohnpark „An der Ihle“ im extrem stark nachgefragten Burglesum in exzellenter Lage an der Ihle. Die überaus gepflegte Wohnung ist langfristig an die Betreibergesellschaft vermietet. Die hierüber generierten Mieteinnahmen betragen ca. € 6.444,29,- zzgl.Nebenkosten p.a. Die Anlage bietet u.a. sowohl Anschluss an die ambulante, als auch stationäre Pflege und verfügt über eine traumhaft schöne Parkanlage. Die Lesum ist in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- vermietet

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	10.08.2028
Energieverbrauchskennwert	112,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Ausstellungsdatum	10.08.2018
Gebäudeart	

Wohngebäude

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

