Haus in Heeslingen kaufen

Weertzen! Hinreißendes Einfamilienhaus in Bestlage auf Traumgrundstück!

Wohnfläche	Zimmer	Grundstücksfläche	Kaufpreis
170 m²	7	1.270 m²	279.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	279.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizung	Öl
Stellplatzart	Garage
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja
Sauna	Ja
Gartennutzung	Ja
Bauweise	Massiv

Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	170 m²
Grundstücksfläche	1.270 m²
Anzahl Zimmer	7.0
Anzahl seperate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellpätze	1
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	025104NI
Objekt-ID	FIO-10516592370
Anbieter-ID	620200
Objekttyp	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Einfamilienhaus wurde im zunehmend intensiv nachgefragten Weertzen in exzellenter Lage auf einem traumhaftschönem, ca 1.270 m² großen Grundstück errichtet. Neben der soliden Bauausführung besticht das gepflegte Haus durch gut geschnittene, lichtdurchflutete Räume und bietet einer Familie auf ca. 170 m² Wohnfläche viel Platz zum Wohnen (Einliegerwohnung möglich). Besonders hervorzuheben ist im Erdgeschoss das überaus großzügige Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Genießen Sie von hieraus einen schönen Blick über den zauberhaften Garten. Im Erdgeschoss befinden sich ferner u.a. 3 weitere Räume,die neuwertige, hochwertige Einbauküche, 1 modernes Badezimmer sowie die Sauna. Das Obergeschoss verfügt über 4 Räume sowie 1 weiteres Bad. Highlight auf dieser Ebene ist das überaus großzügige Wohnzimmer. Der Bodenraum ist ausbaufähig. Die große Garage befindet sich am Haus. Gerne würden wir Ihnen alle Details dieser interessanten Immobilie bei einer ausführlichen Besichtigung vorstellen. Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden

Insgesamt hochwertige Ausstattung, exemplarisch hierfür sind:
- Einliegerwohnung möglich
- neuwertige Einbauküche
- Sauna
- 1edles Bad im Erdgeschoss
- 1 weiteres Badezimmer im Obergeschoss
- überdachte Terrasse
- neuwertige Fenster
- Rolläden
- Anbau aus 2006
- Neues Dach in 2006

- Teilkeller
- Große Garage
und vieles mehr, lassen Sie sich überraschen.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Aussenansichten

Energiepass

Jahrgang	nicht_noetig

Beschreibung Lage

Ihr Ansprechpartner
Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115
E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de