Wohnfläche	Zimmer	Grundstücksfläche	Kaufpreis
170 m²	7	1.270 m²	298.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	298.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizung	Öl
Stellplatzart	Garage
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja
Sauna	Ja
Gartennutzung	Ja
Bauweise	Massiv

Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	170 m²
Grundstücksfläche	1.270 m²
Anzahl Zimmer	7.0
Anzahl seperate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellpätze	1
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	025104NI
Objekt-ID	FIO-10516592370
Anbieter-ID	620200

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Einfamilienhaus wurde im zunehmend intensiv nachgefragten Weertzen in exzellenter Lage auf einem traumhaftschönem, ca 1.270 m² großen Grundstück errichtet. Neben der soliden Bauausführung besticht das gepflegte Haus durch gut geschnittene, lichtdurchflutete Räume und bietet einer Familie auf ca. 170 m² Wohnfläche viel Platz zum Wohnen (Einliegerwohnung möglich). Besonders hervorzuheben ist im Erdgeschoss das überaus großzügige Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Genießen Sie von hieraus einen schönen Blick über den zauberhaften Garten. Im Erdgeschoss befinden sich ferner u.a. 3 weitere Räume,die neuwertige, hochwertige Einbauküche, 1 modernes Badezimmer sowie die Sauna. Das Obergeschoss verfügt über 4 Räume sowie 1 weiteres Bad. Highlight auf dieser Ebene ist das überaus großzügige Wohnzimmer. Der Bodenraum ist ausbaufähig. Die große Garage befindet sich am Haus. Gerne würden wir Ihnen alle Details dieser interessanten Immobilie bei einer ausführlichen Besichtigung vorstellen. Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

50030331_1

50030321

50030311

50030341

50030391

50030441

50030371

50030431

50030361

50030451

50030461

50030401

50030411

50030351

50030421

Objektlage

Ihr Ansprechpartner
Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115
E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de