



Wohnfläche

170 m²



Zimmer

7



Grundstücksfläche

1.270 m²



Kaufpreis

298.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 298.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Öl

Stellplatzart Garage

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Sauna Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Dachform	Satteldach
----------	------------

Flächen

Wohnfläche	170 m ²
------------	--------------------

Grundstücksfläche	1.270 m ²
-------------------	----------------------

Anzahl Zimmer	7.0
---------------	-----

Anzahl separate WC	1
--------------------	---

Anzahl Terrassen	1
------------------	---

Anzahl Stellplätze	1
--------------------	---

Anzahl Badezimmer	2
-------------------	---

Zustand

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	025104NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516592370
-----------	-----------------

Anbieter-ID	620200
-------------	--------

Objekttyp	Einfamilienhaus
-----------	-----------------

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Einfamilienhaus wurde im zunehmend intensiv nachgefragten Weertzen in exzellenter Lage auf einem traumhaftschöner, ca 1.270 m² großen Grundstück errichtet. Neben der soliden Bauausführung besticht das gepflegte Haus durch gut geschnittene, lichtdurchflutete Räume und bietet einer Familie auf ca. 170 m² Wohnfläche viel Platz zum Wohnen (Einliegerwohnung möglich). Besonders hervorzuheben ist im Erdgeschoss das überaus großzügige Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Genießen Sie von hieraus einen schönen Blick über den zauberhaften Garten. Im Erdgeschoss befinden sich ferner u.a. 3 weitere Räume, die neuwertige, hochwertige Einbauküche, 1 modernes Badezimmer sowie die Sauna. Das Obergeschoss verfügt über 4 Räume sowie 1 weiteres Bad. Highlight auf dieser Ebene ist das überaus großzügige Wohnzimmer. Der Bodenraum ist ausbaufähig. Die große Garage befindet sich am Haus. Gerne würden wir Ihnen alle Details dieser interessanten Immobilie bei einer ausführlichen Besichtigung vorstellen. Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden

Insgesamt hochwertige Ausstattung, exemplarisch hierfür sind:

- Einliegerwohnung möglich
- neuwertige Einbauküche
- Sauna
- ledles Bad im Erdgeschoss
- 1 weiteres Badezimmer im Obergeschoss
- überdachte Terrasse
- neuwertige Fenster
- Rollläden
- Anbau aus 2006
- Neues Dach in 2006

- Teilkeller
 - Große Garage
- und vieles mehr, lassen Sie sich überraschen.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

