



 Wohnfläche **113 m²**
 Zimmer **3**
 Kaufpreis **589.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	589.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	542,00
Kaufpreis qm	5.229,05

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizung	Fern
Abstellraum	Ja
Fahrstuhl für	Personen
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett

sonstige Angaben

Benötigen Sie beim VERKAUF Ihrer alten Immobilie Unterstützung. Sprechen Sie uns gern an. Wir helfen Ihnen mit unseren spezialisierten Immobilienberatern und unserem bundesweiten Netzwerk. Auch bei der Suche nach einer passenden Finanzierung sind Sie bei uns richtig!

Die Angaben zum Objekt erfolgen auf Basis der Information der Verkäufer. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wohnzimmer



Einrichtungsbeispiel



Arbeitszimmer/ Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



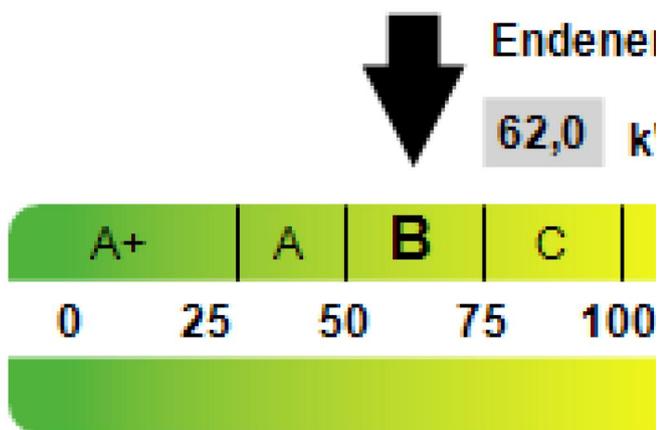
Bad mit Dusche



Bad mit Badewanne



Treppenhaus



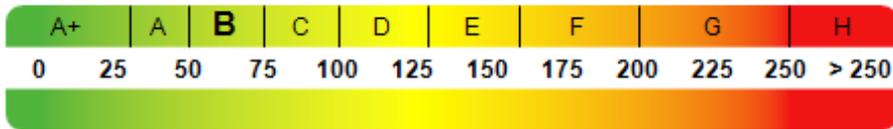
Kennwert Energieausweis



Aussenansichten

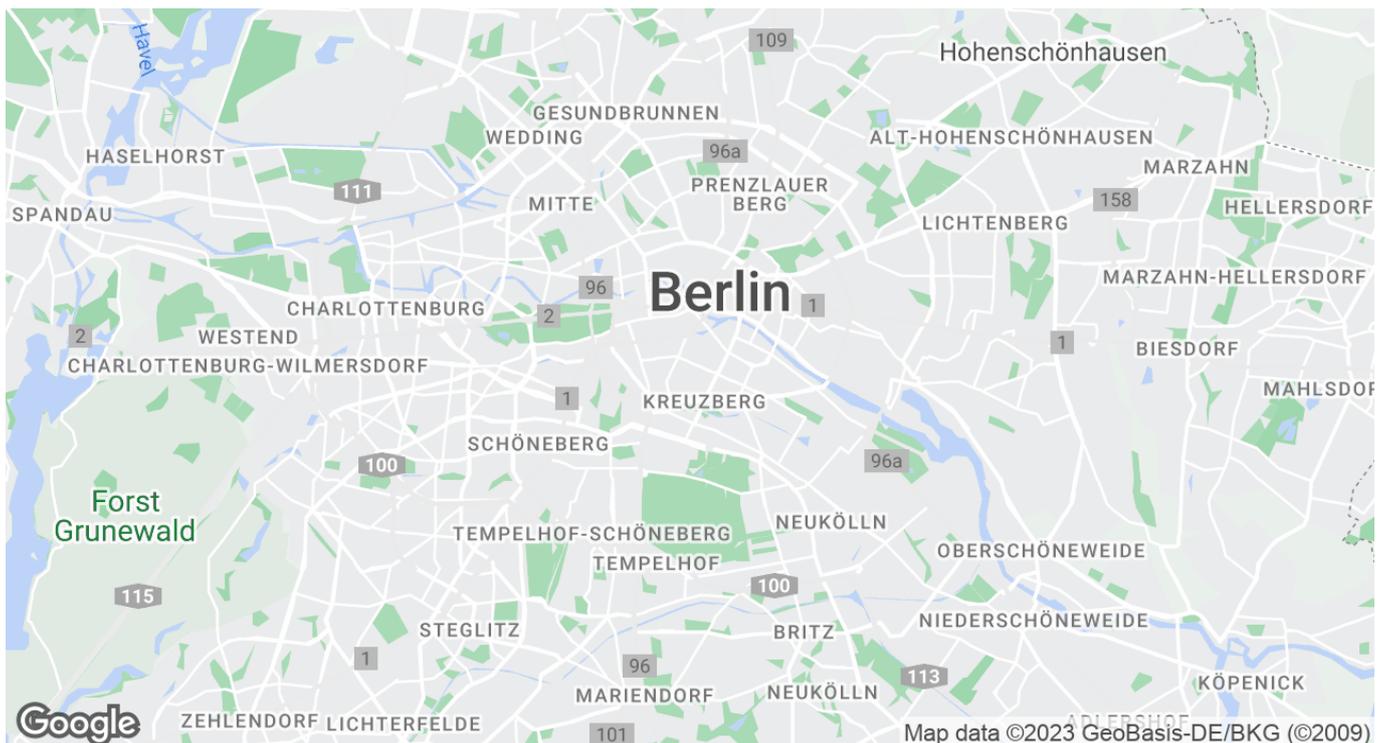
Energiepass

↓ Endenergieverbrauch
62,0 kWh/(m²a)



Gültig bis	01.11.2032
Energieverbrauchskennwert	62,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Ausstellungsdatum	01.11.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Das Charlotten-Carree befindet sich im Zentrum Berlins. Im nahen Umkreis befinden sich u.a. Checkpoint Charlie, der Gendarmenmarkt, Axel Springer Medienhaus und der Potsdamer Platz.

Das Objekt ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Fußläufig erreichen Sie folgende U-Bahnhöfe: Stadtmitte (U2 und U6), Hausvogteiplatz (U2). Supermärkte, Banken, Ärzte und diverse Shops finden Sie in unmittelbarer Nähe. Auch einem entspannten Besuch in den nahe gelegenen Restaurants und Cafés steht nichts im Wege.

Ihr Ansprechpartner

Daniela Garmshausen

Telefon: 030 343541928

E-Mail: daniela.garmshausen@beratung.lbs-nw.de

