
 Wohnfläche **60 m²**
 Zimmer **2**
 Kaufpreis **169.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	169.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	7.134,00

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizung	Gas
Barrierefrei	Ja
Gartennutzung	Ja
Serviceleistungen	Betreutes Wohnen
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	60 m ²
Anzahl Zimmer	2.0
Anzahl Loggia	1
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	025258NI
Objekt-ID	FIO-10516621140
Anbieter-ID	620200
Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Service verfügt über Küche, 1 barrierefreies Bad sowie Loggia in dem renommierten Seniorenwohnpark „An der Lesum“ im intensiv nachgefragten Burglesum. Die überaus gepflegte Wohnung ist langfristig an die Betreibergesellschaft vermietet. Die hierüber generierten Mieteinnahmen betragen ca. € 7.134,- zzgl. Nebenkosten p.a. Die Anlage bietet u.a. sowohl Anschluss an die ambulante, als auch stationäre Pflege und verfügt über eine traumhaft schöne Parkanlage mit eigenem See. Die Lesum ist in unmittelbarer Nähe. Aus unserer Sicht ideal für Kapitalanleger mit bevorzugtem Belegungsrecht!

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- vermietet

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	10.08.2028
Energieverbrauchskennwert	112,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Ausstellungsdatum	10.08.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

