



 Wohnfläche **72 m²**  Zimmer **3**  Kaufpreis **95.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	95.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Erbpacht	24,43
Hausgeld	350,00

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizung	Gas, Block
Kabel/Sat TV	Ja
Internetanschluss	1000 Mbit/s
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett, Laminat

Kontaktaten mit Namen, Adresse, E-Mail und einer Telefonnummer mitteilen. Ihre Kontaktaten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Sie wollen eine Immobilie in ähnlicher Lage verkaufen oder vermieten? Dann sprechen Sie mich unverbindlich an! Möglicherweise haben wir schon jetzt den passenden Käufer:in oder Mieter:in in unserer umfangreichen Kundenkartei! Sie erreichen mich unter 05322 / 878 32 77 oder michael.meyer@lbs-nord.de.

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/4124774, Fax:0251/4124799, E-Mail: info@lbsi-nordwest.de

GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997,

eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos:

verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Küche



Bad



Schlafzimmer



Balkon



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Ihr Ansprechpartner der Region übernimmt das für Sie. Vom Exposé über Besichtigungen mit finanzierungsgeprüften Interessenten bis hin zum Notartermin.

Melden Sie sich gerne.
05322 / 878 32 77

Michael Meyer - Ihr Immobilienberater der LBS
Beratungsstelle Bad Harzburg
Herzog-Julius-Straße 4, 38667 Bad Harzburg
E-Mail: michael.meyer@lbs-nord.de

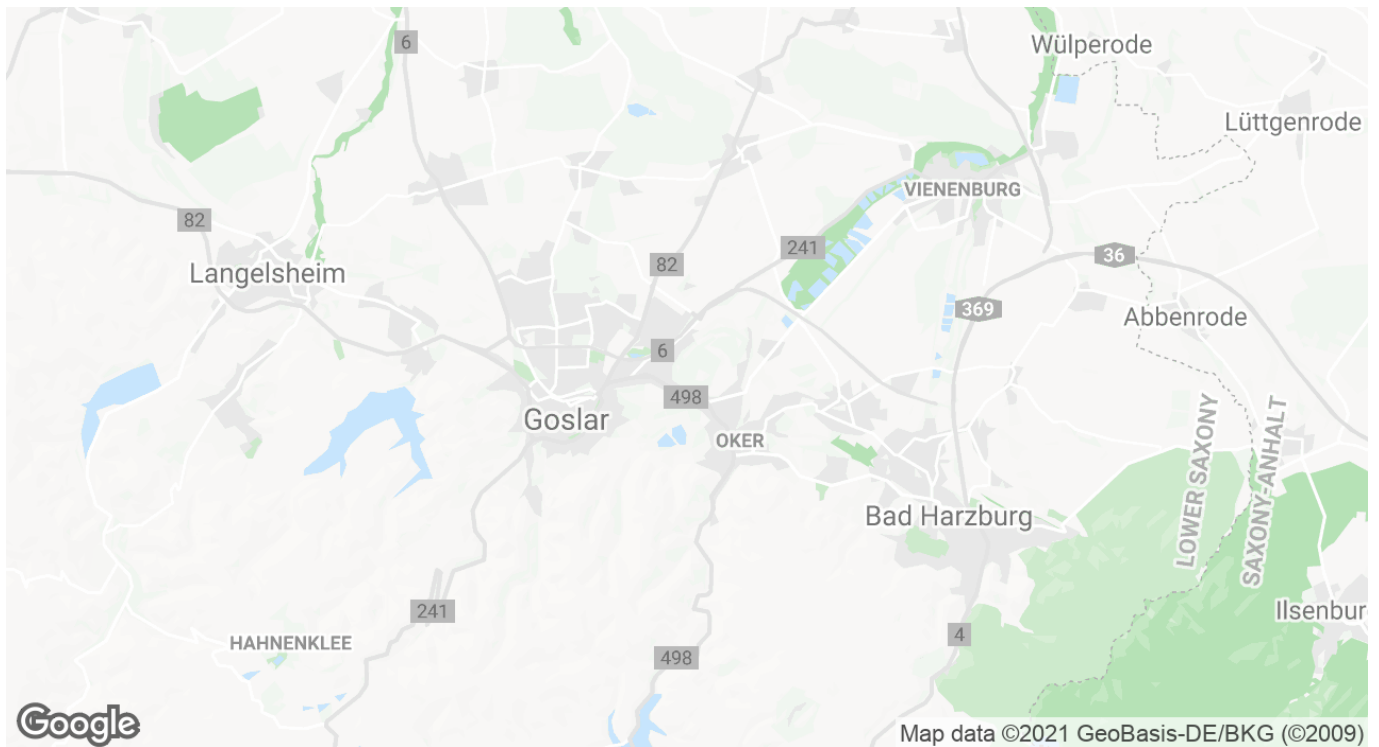
Finanzgruppe - www.lbs-immobilien-profs.de
Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Energiepass

Gültig bis	16.09.2028
Energieverbrauchskennwert	110,30
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Ausstellungsdatum	17.09.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Mit ca. 8.300 Einwohnern ist Jürgenohl, zu dem auch Kramerswinkel gehört, einer der größten Stadtteile von Goslar. Vor allem mit der Entwicklung des ehemaligen Fliegerhorst Goslar gewinnt dieser Stadtteil zunehmend an Attraktivität. Jürgenohl liegt nördlich der Kernstadt von Goslar und liegt unmittelbar an der B 6 sowie nahe der B 82 und gewährleistet dadurch eine schnelle Anbindung an die umliegenden Autobahnen A 7 und A 36.

Das am südlichen Stadtrand liegende ehemalige Erzbergwerk Rammelsberg und die Altstadt von Goslar zählen seit 1992 unter der Bezeichnung Bergwerk Rammelsberg, Altstadt von Goslar und Oberharzger Wasserwirtschaft zu den Weltkulturerbestätten der UNESCO. Die Altstadt und somit das Herz der ehemaligen Kaiserstadt Goslar besticht durch ihre historische Bauweise geprägt. Die Nähe zur Innenstadt und somit den Einrichtungen des täglichen Bedarfes wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kultur sind alle fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Das am südlichen Stadtrand liegende ehemalige Erzbergwerk Rammelsberg und die Altstadt von Goslar zählen seit 1992 unter der Bezeichnung Bergwerk Rammelsberg, Altstadt von Goslar und Oberharzger Wasserwirtschaft zu den Weltkulturerbestätten der UNESCO.

Ihr Ansprechpartner

Michael Meyer

Immobilienberater

Telefon: 05322 8783277

E-Mail: michael.meyer@lbs-nord.de

