



**Grundstück für Einfamilien-/
Doppelhaus - Bauträgerfrei -
Berlin, Wohnen**



Grundstücksfläche
550 m²



Kaufpreis
280.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 280.000 €

Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Grundstücksfläche 550 m²

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 025397BE

Objekt-ID FIO-10516656040

Anbieter-ID 640600

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Baugrundstück handelt es sich um ein vorderes noch zu vermessendes Teilgrundstück. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht wird für das hintere Grundstück gewährt. Hier können Sie Ihren Traum vom Hausbau verwirklichen und dass, mit dem Hausbauunternehmen nach Ihrer Wahl. Das Grundstück wird bauträgerfrei verkauft.

Das Grundstück ist mit einer massiven Doppelgarage, Carport und Pool bebaut.

Wasser, Strom, Abwasser und Telekom liegen auf dem Grundstück. Gas straßenseitig.

Eine Bebauung mit einem Einfamilien- oder Doppelhaus erscheint möglich. Die Wünsche zu Ihrem Hausbau können Sie auch vorab telefonisch mit dem zuständigen Bauamt klären.

Die Vermessungskosten für die Grundstücksteilung tragen die Käufer des vorderen und hinteren Grundstückes je zur Hälfte.

Besichtigungen finden erst nach einem FINANZCHECK durch die LBS statt!

Sonstiges

Benötigen Sie beim VERKAUF Ihrer alten Immobilie Unterstützung. Sprechen Sie uns gern an. Wir helfen Ihnen mit unseren spezialisierten Immobilienberatern und unserem bundesweiten Netzwerk. Auch bei der Suche nach einer passenden Finanzierung sind Sie bei uns richtig!

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der zu beurkundende Kaufvertrag. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Sämtliche Angaben sind nach bestem Wissen und größter Sorgfalt geprüft. Das Angebot stellt kein vertragliches Angebot dar. Grafiken und Fotos dienen lediglich zur Information. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Objektlage



Das Grundstück befindet sich in Mahlsdorf-Nord, einer beliebte Wohngegend besonders für junge Familien im Osten von Berlin. Das Grundstück befindet sich zwischen den S-Bahnhöfen Mahlsdorf und Birkenstein. Damit haben Sie eine schnelle Anbindung in die Innenstadt. Buslinien bestehen zusätzlich. Geschäfte, Schulen, Kita´s und weitere Dienstleister finden Sie in naher Umgebung. Das Umland lädt z.B. mit der Rennbahn Hoppegarten zur Erholung und Entspannung ein. Oder möchten Sie lieber ein erfrischendes Bad in den nahen Kaulsdorfer Seen nehmen? Alles ist hier auf kurzen Wegen zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Meißner

Immobilienberater

Telefon: 030 56599424