

 Wohnfläche **113 m²**
 Zimmer **3**
 Kaufpreis **589.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	589.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	542,00
Kaufpreis qm	5.229,05

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizung	Fern
Abstellraum	Ja
Fahrstuhl für	Personen
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett

Bauweise	Massiv
----------	--------

Flächen

Wohnfläche	113 m ²
------------	--------------------

Anzahl Zimmer	3.0
---------------	-----

Anzahl Badezimmer	2
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1999
---------	------

Zustand	-
---------	---

Sonstiges

Objektnummer	025603BE
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516693490
-----------	-----------------

Anbieter-ID	644400
-------------	--------

Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)
-----------	-------------------------

Objektbeschreibung

Object description:

3-room apartment directly in Berlin-Mitte!

The well-kept residential complex was built in 1999 and has been excellently maintained since then. A small courtyard with playground and bicycle storage offers free space.

- + the apartment can be moved into immediatly
- + central location

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Intercom system with video surveillance to the front door of the house
- Markise
- Rollläden

Description equipment:

This is what the large apartment offers you:

- + 3-room apartment on the 1st floor, 112.64 m²
- + move-in possible immediatly
- + suitable as a shared apartment
- + living room, room 2 and room 3 with parquet flooring
- + large kitchen with built-in cupboards and appliances
- + 2 bathrooms
- + intercom system with video surveillance to the front door of the house
- + house rent 542 EUR
- + partial roller shutters
- + passenger elevator

sonstige Angaben

other information:

Do you need assistance with the SALE of your old property. Feel free to contact us. We will help you with our specialized real estate consultants and our nationwide network. You are also at the right place when looking for suitable financing!

The information about the property is based on the information of the seller. A guarantee for the completeness and accuracy of the information can not be assumed.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



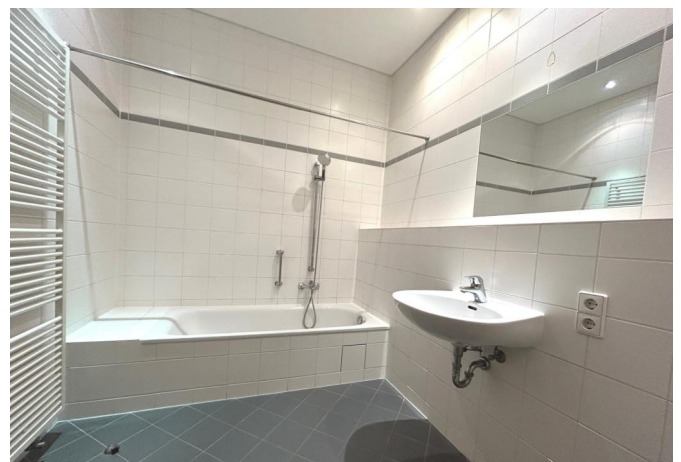
Living room



second Living room



Kitchen



Bath room with Bathtub



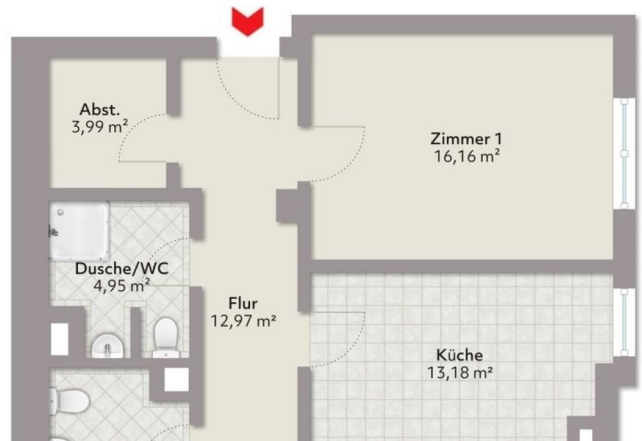
Bath room with shower



Staircase



Inner courtyard



Floor plan



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	01.11.2032
Energieverbrauchskennwert	62,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Ausstellungsdatum	01.11.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Description location

The Charlotten-Carree is located in the center of Berlin. In the close vicinity are, among others, Checkpoint Charlie, the Gendarmenmarkt, Axel Springer Medienhaus and Potsdamer Platz.

The property is very well connected to public transport. The following subway stations are within walking distance: Stadtmittel (U2 and U6), Hausvogteiplatz (U2). Supermarkets, banks, doctors and various stores can be found in the immediate vicinity. Also, nothing stands in the way of a relaxing visit to the nearby restaurants and cafes.

Ihr Ansprechpartner

Daniela Garmshausen

Telefon: 030 343541928

E-Mail: daniela.garmshausen@beratung.lbs-nw.de

