



Wohnfläche

140 m²



Zimmer

5



Grundstücksfläche

1.680 m²



Kaufpreis

349.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 349.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 12.000,00

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Garage

Abstellraum Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Teppich

Bauweise Massiv

Dachform Walmdach

Flächen

Wohnfläche 140 m²

Grundstücksfläche 1.680 m²

Anzahl Zimmer 5.0

Anzahl Terrassen 1

Anzahl Stellplätze 1

Anzahl Badezimmer 1

Zustand

Zustand Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer 026172NI

Objekt-ID FIO-10516812300

Anbieter-ID 620200

Objekttyp Bungalow

Objektbeschreibung

Dieser überaus gepflegte Bungalow strahlt eine besondere Wärme aus. Er wurde auf einem wunderschönen, ca. 1.680 m² großen Grundstück in Bestlage von Osterholz-Scharmbeck massiv erbaut. Der ebenerdige Wohnraum erstreckt sich über ca. 140 m² Wohnfläche, großem Wohnzimmer mit Kachelofen, Wintergarten, einer sehr gepflegten Einbauküche (mit Zugang zur Terrasse), einem Vollbad mit Wanne und Dusche, 1 geräumigen Abstellraum und 4 weiteren Zimmern. Der Dachboden ist bereits ausgebaut und bietet einen großen Raum. Durch das lichtdurchflutete Wohnzimmer erreichen Sie über die Haupt-Terrasse den einmalig, zauberhaft schönen Garten mit Gartenhäusern, Terrassen, vielen lauschigen Ecken und stillen Bereichen. Die Garage befindet sich direkt am Haus. Diese Immobilie ist ausschließlich als reine Kapitalanlage zu erwerben, mit einem jährlichen Mietertrag von € 12.000,- zzgl. Nebenkosten. Gerne würden wir Ihnen alle Details dieser interessanten Immobilie bei einer Besichtigung vorstellen. Einzigartig ist auch das insgesamt ca. 1.680 m² große Grundstück. Genießen Sie von den großen Terrassen aus den atemberaubenden Blick auf den hochwertig und stilvoll angelegten Garten mit spektakulärer Flora. Der Energieausweis ist in Vorbereitung. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider keine Innenaufnahmen zur Verfügung stellen können.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Gartenhaus
- vermietet
- Rollläden

Insgesamt gute Ausstattung, exemplarisch hierfür sind:

- Einbauküche
- Kachelofen
- Badezimmer mit Dusche, Wanne und Urinal
- 1 weiteres Badezimmer
- Wintergarten

- Rollläden
 - Garage
 - Sonnenterrassen
 - Diverse Gartenhäuser
- und vieles mehr, lassen Sie sich überraschen...

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

