



Wohnfläche

**312 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**13**



Grundstücksfläche

**1.500 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis

**498.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 498.000 €

Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Heizung Gas

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

### Flächen

Wohnfläche 312 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 1.500 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 377

Vermietbare Fläche 377

Anzahl Zimmer	13.0
---------------	------

Wohneinheiten	5
---------------	---

Gewerbeeinheiten	2
------------------	---

### Zustand

Baujahr	1960
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

### Sonstiges

Objektnummer	026615NI
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10516901700
-----------	-----------------

Anbieter-ID	620200
-------------	--------

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
-----------	------------------

## Objektbeschreibung

Dieses atemberaubende Wohn-/Geschäftshaus ist ein Meilenstein in der Historie Beverstedts. Es befindet sich in exponierter Bestlage im Zentrum. Die Immobilie verfügt iim Master-Gebäude über 4 Wohneinheiten (2-3 Zimmer Wohnungen), jeweils Küche, Bad, teilweise Balkone bzw. Terrasse) mit ca.280 Quadratmeter Wohnfläche (komplett vermietet) sowie eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit ca. 65 Quadratmeter Nutzfläche mit 2 Räumen, WC (frei lieferbar). Insgesamt stehen in diesem Gebäude ca. 345 Quadratmeter vermietbare Flächen zur Verfügung. Der Vollkeller bietet individuelle Kellerräume sowie zusätzlich Gemeinschaftsfläche. Im Nebengebäude befindet sich eine weitere Wohneinheit mit ca. 32 Quadratmeter Wohnfläche (ebenfalls vermietet). Im Hofbereich gibt es ein Gemeinschaftscarport. Die Mieteinnahmen betragen zur Zeit ca. € 23.000,- zzgl Nebenkosten p.a. Durch Mietanpassungen steigerbar. Der hintere Bereich des Grundstückes könnte, nach Genehmigung durch die zuständigen Behörden, abgeteilt und zusätzlich bebaut werden. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider keine Innenaufnahmen der vermieteten Einheiten zur Verfügung stellen können.

## Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Balkon
- Terrasse
- Dusche
- vermietet

## sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

**Objektbilder**



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

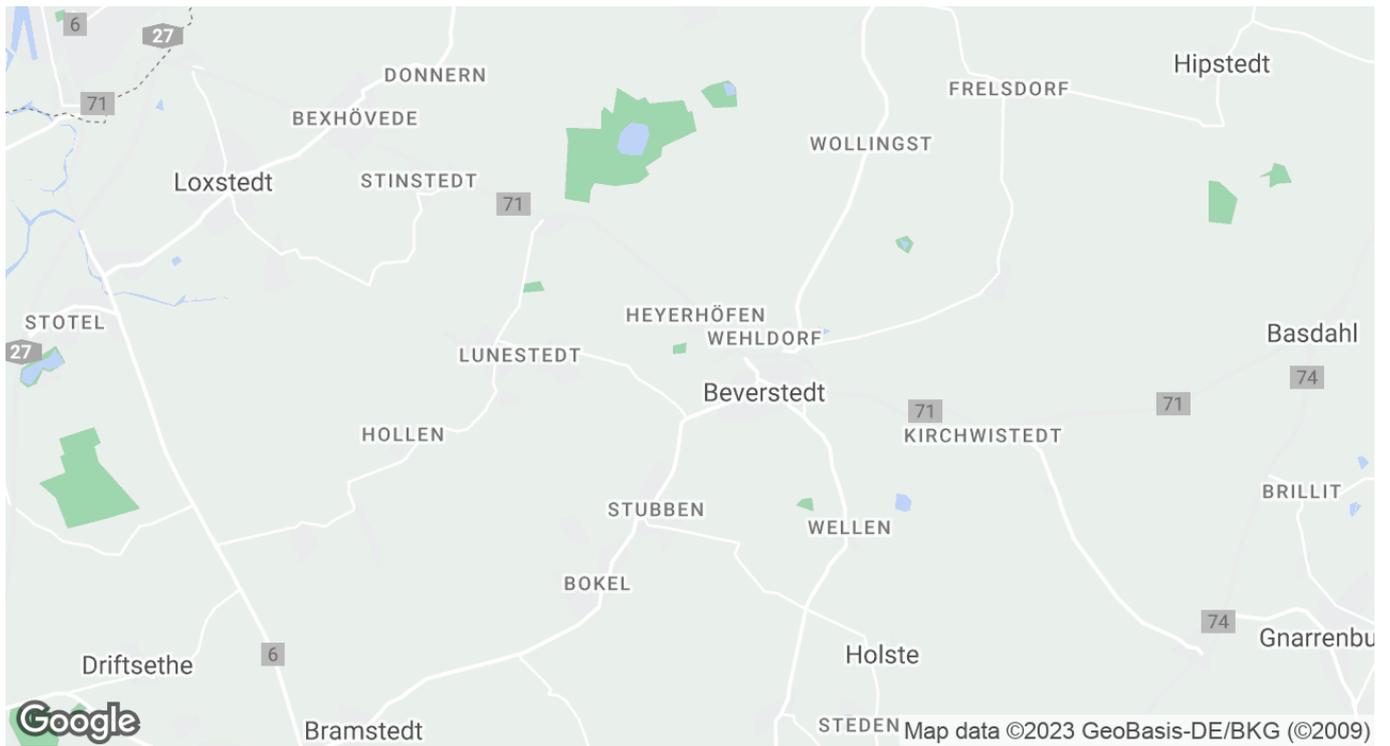


Innenansichten

## Energiepass

Gültig bis	13.09.2028
Endenergiebedarf	144,30
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Ausstellungsdatum	14.09.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

**Ulrich Lenz**

Telefon: 04791 966115

E-Mail: [ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de](mailto:ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de)

