



Wohnfläche

146 m²



Zimmer

4



Grundstücksfläche

1.610 m²



Kaufpreis

498.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 498.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Freiplatz

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Dachform Walmdach

Flächen

Wohnfläche	146 m ²
Grundstücksfläche	1.610 m ²
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

Objektnummer	026729NI
Objekt-ID	FIO-10516930550
Anbieter-ID	620200
Objekttyp	Bungalow

Objektbeschreibung

Erstbezug! Dieser betörende Bungalow wurde erste 2021 im nachgefragten Wallhöfen direkt im Zentrum in Bestlage erstellt. Neben der beeindruckenden Architektur besticht das Anwesen durch gut geschnittene, große und lichtdurchflutete Räume auf höchstem Wohnniveau im exzellenten Neubauzustand. Glanzlicht im Erdgeschoss ist der überaus großzügige, ca. 50 m² große und offene Wohnbereich mit Wohn-/ Ess-/Küchenareal und mit Zugang zur Sonnenterrasse und zu den überdachten, weiteren Terrassen. Der große Küchenbereich verfügt über eine absolut exklusive Einbauküche mit Kochinsel und hochwertigen Elektrogeräten. Lassen Sie sich vom großen Schlafzimmer und dem Master-Bad (Traumbad mit Designer- Duschtempel) verwöhnen. Auf der Erdgeschoss-Ebene stehen Ihnen ferner 3 weitere Räume, teilweise mit Zugängen zu den Terrassen sowie ein zusätzliches, edles Badezimmer mit Dusche zur Verfügung. Bereits der elegante, große Eingangsbereich wird für einen repräsentativen Empfang Ihrer Gäste sorgen. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig.

Einzigartig ist auch das insgesamt ca. 1.600 m² große Grundstück (inklusive abteilbarem Bauplatz, vorbehaltlich der Genehmigung durch die zuständigen Behörden). Genießen Sie von den großen Terrassen den herrlichen Blick auf den Garten.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Außenkamin
- Rollläden elektrisch
- Rollläden
- Lüftungsanlage
- ebenerdig

Insgesamt hochwertige Ausstattung, exemplarisch hierfür sind:

- großartige Einbauküche mit hochwertigen elektrischen Geräten
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- edle Bodenbeläge in allen Bereichen
- exklusives Master-Badezimmer mit Designer-Duschtempel

- zusätzliches, luxuriöses Badezimmer mit Dusche und vieles mehr, lassen Sie sich überraschen.....!

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	10.08.2032
Energieverbrauchskennwert	70,00
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Ausstellungsdatum	11.08.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

