



Wohnfläche

205 m²



Zimmer

6



Grundstücksfläche

13.200 m²



Kaufpreis

229.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 229.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Wanne, Fenster

Heizung Öl

Abstellraum Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 205 m²

Grundstücksfläche	13.200 m ²
Anzahl Zimmer	6.0
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.
---------	----------------------------

Sonstiges

Objektnummer	026983NI
Objekt-ID	FIO-10516988580
Anbieter-ID	620200
Objekttyp	Bauernhaus/Hof (Resthof)

Objektbeschreibung

Dieser attraktive, aber renovierungsbedürftige Resthof befindet sich auf einem einmalig schönen, ca. 13.200 m² großen Grundstück in Traumlage von Gnarrenburg- Fahrendorf. Das Anwesen verfügt im Haupthaus insgesamt über eine Wohnfläche von ca. 205 m², die u.a. sich auf 6 Zimmer, 2 Bäder, WC etc. verteilt. Highlight im Erdgeschoss ist der große Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse. Genießen Sie von hieraus einen schönen Blick auf das zauberhafte Grundstück. Auf dieser Ebene gibt es ferner u.a. 2 weitere Räume, das Badezimmer sowie den überaus großen Dielen-/Eingangsbereich. Das Obergeschoss verfügt über 3 große Räume, ein Badezimmer sowie einen ausbaufähigen Bodenraum. Ferner gibt es hier eine Dachterrasse mit herrlichem Blick in die Umgebung. Der Keller ermöglicht individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die vom Haupthaus bequem zu erreichende, renovierungsbedürftige Scheune, bietet aufgrund ihrer enormen Größe vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ein antikes Wirtschaftsgebäude (baufällig) rundet das interessante Angebot ab. Der Energieausweis ist in Vorbereitung. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider keine Innenaufnahmen zur Verfügung stellen können.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Dachterrasse

Neue Ölheizung in 2020

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Lenz

Telefon: 04791 966115

E-Mail: ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de

