



Wohnfläche

**89 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**3**



Kaufpreis

**185.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 185.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Hausgeld 399,00

### Ausstattung

Bad Dusche, Wanne

Heizung Fern

Stellplatzart Tiefgarage

Fahrstuhl für Personen

Bodenbeläge Fliesen

Bauweise Massiv

### Flächen

Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon/Terasse	9.12
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2

### Zustand

Baujahr	1976
Zustand	-

### Sonstiges

Objektnummer	027051NI
Objekt-ID	FIO-10517004300
Anbieter-ID	620500
Objektyp	Wohnung (Etagenwohnung)

## Objektbeschreibung

Genießen Sie die Möglichkeiten - die diese Immobilie Ihnen bietet.

Ob es der einzigartige Ausblick ist, die zentrale Lage, die Gymnastikkurse, oder das Schwimmbad.

Das Wohnen im Schillerteichcenter ist besonders und durch die Personenaufzüge und das bequeme parken in der Tiefgarage wird es noch komfortabler.

Hier leben Sie ruhig und wenn Sie es lebhafter möchten, sind Sie in Kürze in der City von Wolfsburg. Der Schillerteich und die angrenzenden Waldgebiete laden zu Spaziergängen oder eine Jogging-Runde ein.

Verfolgen Sie die Jahreszeiten aus Ihrem Fenster und gießen Sie die Silvesternacht mit einem exklusiven Ausblick.

Investieren Sie in Ihre persönliche Raumgestaltung und ziehen Sie schon bald ein.

Das Hausgeld beinhaltet bereits die Kosten für Wasser und Heizung.

## Beschreibung Ausstattung

- 2 Personenaufzüge
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Schwimmbad
- Sauna
- Gymnastikräume
- Klubraum
- Hausgeld 399--€ (einschließlich Wasser und Heizung)
- Abstellraum außerhalb der Wohnung
- Abstellraum auf dem Balkon

## sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker

Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: [verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de](http://verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de)

## Objektbilder



Hausvorderseite



Hausvorderseite



Schwimmbad



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Balkon

## Energiepass

Gültig bis	01.11.2028
Energieverbrauchskennwert	119,00
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1976
Ausstellungsdatum	02.11.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Diese Lage garantiert kurze Wege, was auch immer Sie unternehmen wollen.  
Der exklusive Blick auf den Schillerteich ist ein Genuss.  
Sie wohnen hier in der City und auch das Grüne liegt nah.

Ihr Ansprechpartner

**Marion Spieker**

Telefon: 05361 8487721

E-Mail: [marion.spieker@beratung.lbs-nw.de](mailto:marion.spieker@beratung.lbs-nw.de)

