

**Für Investoren! Vielseitig  
nutzbares Top-Baugrundstück in  
zentraler Wohnlage von Bad Eilsen**

Bad Eilsen, Gewerbe



Grundstücksfläche

**8.316 m<sup>∞</sup>**



Kaufpreis

**1.330.560 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 1.330.560 €

Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.)

Kaufpreis qm 160,00

### Flächen

Grundstücksfläche 8.316 m<sup>∞</sup>

### Zustand

Zustand -

### Sonstiges

Objektnummer 104719NW

Objekt-ID FIO-10514501430

Anbieter-ID 341300

## Objektbeschreibung

Grundstücksgröße ca. 8.316 m<sup>2</sup>  
Bebauung gem. vorhandenem Bebauungsplan  
Kurzfristig bebaubar

## Sonstiges

Sie möchten mehr über dieses Grundstück erfahren? Dann vereinbaren Sie doch einfach einen unverbindlichen Termin in unserer Geschäftsstelle. Wir freuen uns darauf, Ihre Fragen beantworten zu dürfen. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektlage



Bad Eilsen ist eine kreisangehörige Gemeinde des Landkreises Schaumburg in Niedersachsen, nahe der Stadt Bückeburg an der BAB 2. Das Gebiet um Bad Eilsen war bereits in der Römerzeit besiedelt und seine Heilquellen schon früh bekannt und genutzt. 1971 bekam Bad Eilsen die Anerkennung als „Staatliches Heilbad“ und ist Sitz mehrerer Kurhäuser.

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage von Bad Eilsen nahe dem Kurpark und ist hervorragend geeignet z. B. für Senioren-Wohnanlagen oder Gästehäuser.

Ihr Ansprechpartner

**Wolfgang Diekmann**

Immobilienberater

Telefon: 05741 23300

E-Mail: [wolfgang.diekman@lbs-minden.de](mailto:wolfgang.diekman@lbs-minden.de)

