



Wohnfläche

142 m<sup>∞</sup>



Zimmer

3



Kaufpreis

389.000 €

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 389.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

### Ausstattung

Bad Dusche

Heizung Gas

Abstellraum Ja

Seniorenrecht Ja

Gäste-WC Ja

DV-Verkabelung Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Nein

Fahrstuhl für	Personen
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett
Bauweise	Massiv

### Flächen

Wohnfläche	142 m <sup>∞</sup>
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Loggia	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2

### Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

### Sonstiges

Objektnummer	106329NW-6
Objekt-ID	FIO-10514621740
Anbieter-ID	162800

## Objektbeschreibung

Modernes und offenes Wohnen mit industriellem Charme.

Infos zu den Wohnungen:

Der Baubeginn wird auf das 1.Quartal 2021 anvisiert.

Auf dem Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2700 m<sup>∞</sup> werden über 33 Loft-Wohnungen zwischen 31 m<sup>∞</sup> und 171 m<sup>∞</sup> Wohnfläche realisiert.

Diese verfügen über 1 - 4 zimmer, Gäste-WC, teilweise mit Duschköglichkeit, offenen Wohn-Essbereichen und großzügigen Loggien.

Weiterhin wird das Objekt über einen Aufzug mit Verbindung in die Tiefgarage verfügen.

Das Objekt wird nach aktuellen EnEV gebaut. Eine gehoben und moderne Ausstattung mit Fußbodenheizung und Gaszentralheizung wartet auf Sie.

Sollten wir Ihr Interesse an diesem Immobilienangebot geweckt haben, freuen sich unsere Immobilienmakler Herr Schadagies und Herr Horst auf Ihren Anruf.

Sie erreichen uns unter:

Herr Schadagies: 0172/2309642

Herr Horst: 0178/7789929

## Sonstiges

Nutzen Sie die Gelegenheit unserer professionellen Beratung und gewinnen Sie Sicherheit für Ihre Entscheidung mit unserem kostenlosen Premium-Service:

- Ein persönliches Gespräch, bei dem wir Ihren Immobilienwunsch konkret erfassen.
- Prüfung Ihrer Ansprüche auf alle öffentlichen Förderprogramme

- Begutachtung & Bewertung & Finanzierung aller Immobilien (Privat / Makler)

Wir empfehlen uns Ihnen auch zu folgenden Themen rund um Ihren Immobilienerwerb:

- Finanzierung
- Bausparen
- Verkauf Ihrer Altimmobilie

Rufen Sie uns einfach an!  
Tel.: 0202 69 83 400

#### VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
  2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat  
LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel.: 0251/4124774, Fax: 0251/4124799, eMail: info@lbsi-nordwest.de  
GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp
  3. Es besteht ein Widerrufsrecht
  4. Weitere Infos: [verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de](http://verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de)
- VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel.: 0251/973233997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: [verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de](http://verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de)

## Objektbilder



Beispiel Wohnzimmer/Essbereich



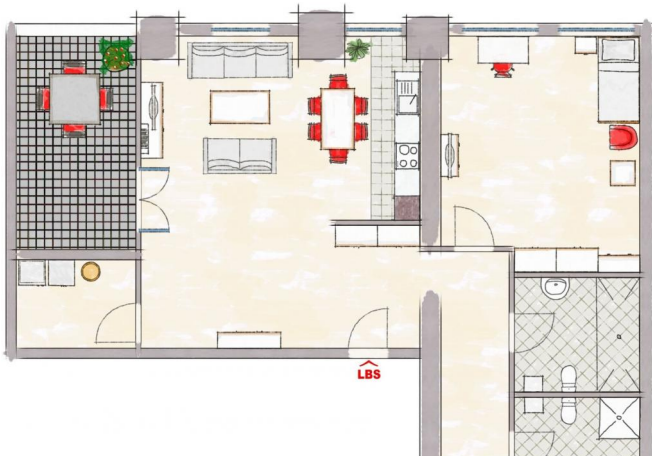
Wohnzimmer



Bad Beispiel



Fassade



immoGrafik\_206080481001-K1-KS 6-14-23 - Plan

## Objektlage



age, Lage und nochmals Lage.

- \* zentral, verkehrsgünstig gelegen
- \* kurze Wege: in wenigen Minuten erreichen Sie die Barmer Anlagen
- \* Alle Bedürfnisse des täglichen Lebens finden Sie in unmittelbarer Nähe
- \* hervorragende Verkehrsanbindung (Bus und Schwebbahn)

Ihr Ansprechpartner

**Thorsten Horst**

Immobilienberater

Telefon: 0202 6983400

E-Mail: [thorsten.horst@beratung.lbswest.de](mailto:thorsten.horst@beratung.lbswest.de)

