



## Wohnen mit Flair in den Bürger-Lofts..

Wuppertal, Loft-studio-atelier



Wohnfläche

1 m<sup>∞</sup>



Zimmer

1



Kaufpreis

auf Anfrage

### Objektdetails

#### Preise

Kaufpreis Auf Anfrage

Käuferprovision Provisionsfrei

#### Ausstattung

Bad Dusche

Heizung Gas

Abstellraum Ja

Seniorenrecht Ja

Gäste-WC Ja

DV-Verkabelung Ja

Kabel/Sat TV Ja

Fahrrad für Personen

Bodenbeläge	Fliesen, Parkett
-------------	------------------

Bauweise	Massiv
----------	--------

### Flächen

Wohnfläche	1 m <sup>∞</sup>
------------	------------------

Anzahl Zimmer	1.0
---------------	-----

Anzahl separate WC	1
--------------------	---

Anzahl Balkone	1
----------------	---

Anzahl Loggia	1
---------------	---

### Zustand

Baujahr	2023
---------	------

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Sonstiges

Objektnummer	107867NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10514735320
-----------	-----------------

Anbieter-ID	162800
-------------	--------

## Objektbeschreibung

Modernes und offenes Wohnen mit industriellem Charme.

Infos zu den Wohnungen:

Der Baubeginn wird auf das 2.Quartal 2022 anvisiert.

Auf dem Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2700 m<sup>∞</sup> werden über 27 Loft-Wohnungen zwischen 95 m<sup>∞</sup> und 246 m<sup>∞</sup> Wohnfläche realisiert.

Diese verfügen über 2 - 4 Zimmer, Gäste-WC, teilweise mit Duschköglichkeit, offenen Wohn-Essbereichen und großzügigen Loggien.

Weiterhin wird das Objekt über einen Aufzug mit Verbindung in die Tiefgarage verfügen.

Das Objekt wird nach aktuellen EnEV gebaut. Eine gehoben und moderne Ausstattung mit Fußbodenheizung und Gaszentralheizung wartet auf Sie.

Sollten wir Ihr Interesse an diesem Immobilienangebot geweckt haben, freuen sich unsere Immobilienmakler Herr Schadagies und Herr Horst auf Ihren Anruf.

Sie erreichen uns unter:

Herr Schadagies: 0172/2309642

Herr Horst: 0178/7789929

### Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Wohnbeispiel Wohnzimmer



Wohnbeispiel Wohnzimmer-Essbereich



Wohnbeispiel Küche



Beispiel Gäste-WC

## Objektlage



Lage, Lage und nochmals Lage.

- \* zentral, verkehrsgünstig gelegen
- \* kurze Wege: in wenigen Minuten erreichen Sie die Barmer Anlagen
- \* Alle Bedürfnisse des täglichen Lebens finden Sie in unmittelbarer Nähe
- \* hervorragende Verkehrsanbindung (Bus und Schwebebahn)

Sollten wir Ihr Interesse an diesem Immobilienangebot geweckt haben, freuen sich unsere Immobilienmakler Herr Schadagies und Herr Horst auf Ihren Anruf.

Sie erreichen uns unter:

Herr Schadagies: 0172/2309642

Herr Horst: 0178/7789929

Ihr Ansprechpartner

**Thorsten Horst**

Immobilienberater

Telefon: 0202 6983400

E-Mail: [thorsten.horst@beratung.lbswest.de](mailto:thorsten.horst@beratung.lbswest.de)

