



Grundstücksfläche

**660 m<sup>∞</sup>**



Kaufpreis

**99.999 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis	99.999 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

### Flächen

Grundstücksfläche	660 m <sup>∞</sup>
-------------------	--------------------

### Zustand

Zustand	-
---------	---

### Sonstiges

Objektnummer	110429NW
Objekt-ID	FIO-10514926880
Anbieter-ID	342200

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen und Ihrer Familie die Möglichkeit Ihr Traumhaus in bevorzugter und ruhiger Wohnlage von Höxter zu bauen.

Das ca. 660 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in einer gewachsenen Wohngegend. Für Ihre Hausanschlüsse ist schon alles in der Nähe vorhanden.

Der Bebauungsplan der Stadt Höxter sieht eine Bebauung für ein 1-2 Familienhaus vor.

Sie fühlen sich von diesem Angebot angesprochen?  
Vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Termin in unserem LBS-KundenCenter Höxter.

## Sonstiges

Diese Immobilie sollten Sie kennenlernen

Gerne erstellen wir Ihnen ein Finanzierungsangebot unter Einbindung aller staatlichen Förderungen des Landes und Bundes (KfW-Darlehen, Riesterförderung, öffentliche Mittel).

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Neukunden die Kontaktanfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Telefonisch geben wir über die Anschrift von Immobilien keine Auskunft.

Gerne beraten wir Sie ausführlich zu allen Fragen bei einem persönlichen Gespräch in unserem Kundencenter. Bitte bringen Sie zu diesem Termin Ihren Personalausweis mit, da das Geldwäschegesetz (GwG) auch den Immobilienmakler verpflichtet, die Identität seiner Kunden festzustellen.

Betretens des Grundstücks auf eigene Gefahr; es wird keine Haftung übernommen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung! VERBRAUCHERINFO 1.

Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest,

Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3.

Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder

## Objektlage



Höxter ist eine kleine Mittelstadt mit etwa 30.000 Einwohnern in Nordrhein-Westfalen und Kreisstadt des Kreises Höxter, der zum Regierungsbezirk Detmold gehört.

Die Stadt liegt an der Weser im Zentrum des Weserberglands und wird zur Region Hochstift Paderborn gerechnet. Historische Ortsnamen von Höxter sind Hoxer und Huxaria.

Höxter ist als ein Standort der Hochschule OWL eine Hochschulstadt.

Das in Höxter liegende Kloster Corvey wurde im Juni 2014 von der UNESCO unter dem offiziellen Titel „Das Karolingische Westwerk und die Civitas Corvey“ zum Weltkulturerbe ernannt. Die ehemalige Benediktinerabtei Corvey wurde im Jahr 822 mit Zustimmung Ludwigs des Frommen (778–840), eines Sohns Karls des Großen, gegründet und war im frühen Mittelalter eines der bedeutendsten Klöster in Europa. Die direkt an der Weser gelegene alte Klosteranlage wurde insbesondere wegen ihres fast vollständig erhaltenen karolingischen Westwerks ausgezeichnet.

Das Grundstück befindet sich in einer sehr attraktiven und bevorzugten Wohngegend mit fantastischem Blick über Höxter.

Ihr Ansprechpartner

**Ute Ulisch**

Immobilienberater

Telefon: 05271 920080

E-Mail: [ute.ulisch@lbs-hoexter.de](mailto:ute.ulisch@lbs-hoexter.de)

