



**3 Zimmer Souterrain Wohnung mit
Fernsicht für Kapitalanleger**
Wipperfürth, Souterrain



Wohnfläche
69 m[∞]



Zimmer
3



Kaufpreis
99.000 €

Objektdetails

Preise

| | |
|-----------------|----------------------|
| Kaufpreis | 99.000 € |
| Käuferprovision | 3,57 % (inkl. MwSt.) |

Ausstattung

| | |
|---------------|-------------------|
| Bad | Wanne |
| Heizung | Gas |
| Gartennutzung | Ja |
| Bodenbeläge | Laminat, Linoleum |
| Bauweise | Massiv |

Flächen

| | |
|---------------|-------------------|
| Wohnfläche | 69 m [∞] |
| Anzahl Zimmer | 3.0 |

| | |
|----------------|---|
| Anzahl Balkone | 1 |
|----------------|---|

| | |
|---------------------|---|
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
|---------------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Anzahl Badezimmer | 1 |
|-------------------|---|

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1968 |
|---------|------|

| | |
|---------|----------|
| Zustand | Gepflegt |
|---------|----------|

Sonstiges

| | |
|--------------|----------|
| Objektnummer | 112970NW |
|--------------|----------|

| | |
|-----------|-----------------|
| Objekt-ID | FIO-10515324200 |
|-----------|-----------------|

| | |
|-------------|--------|
| Anbieter-ID | 152500 |
|-------------|--------|

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich Parterre in einem 4 Stöckigen Wohnhaus in schöner Höhenlage von Wipperfürth.

Zur Wohnung gehören

- Diele
 - Küche mit Zugang zum Balkon
 - Esszimmer/ Kinderzimmer
 - Wohnzimmer
 - Schlafzimmer
- sowie Keller und Waschraum

Sonstiges

Die Wohnung ist seit Jahren gut vermietet und bietet sich daher für Kapitalanleger bestens an.

Der Mietspiegel liegt zur Zeit bei diesem Objekt zwischen 5,50 und 6,00 € je qm.

Bitte haben Sie Verständnis, dass die Kunden großen Wert auf bonitätsgeprüfte Interessenten legen. Bewerber können nur mit Angabe ihrer vollständigen Kontaktdaten berücksichtigt werden.

Unsre Finanzexperten unterstützen Sie gerne und planen unverbindlich bei der Ermittlung eines für Sie sinnvollen Finanzierungsrahmens und erstellen mit Ihnen Ihr persönliches und maßgeschneidertes Finanzierungskonzept.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



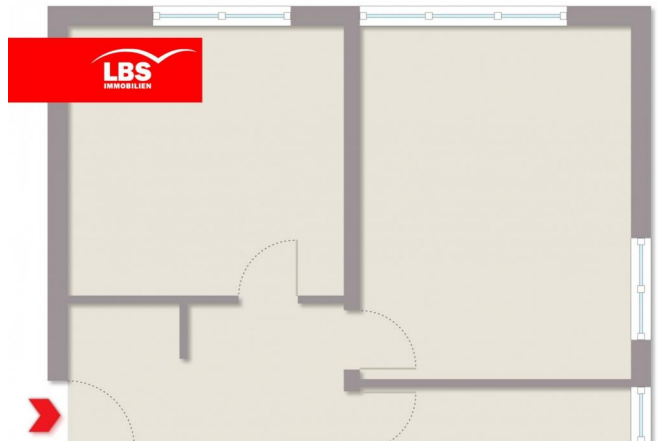
Aussen links1



Fernsicht.3



Grundriss



Grundriss ohne Möbel

Energiepass

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Gültig bis | 01.10.2025 |
| Energieverbrauchskennwert | 154,50 |
| Mit Warmwasser | Ja |
| Primär Energieträger | Gas |
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1986 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektlage



Hoch über den Dächern gelegen und doch zentral in Wipperfürth, befindet sich diese schicke Wohnung in einem Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern.

Wipperfürth ist eine Stadt mit mehr als 21.000 Einwohnern und hat eine gesunde Wirtschaftsstruktur mit vornehmlich mittelständigen Industrie- und Handwerksbetrieben sowie einer leistungsfähigen Landwirtschaft.

Hier finden Sie Schulen, Ärzte und alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Ein breites Sport und Freizeitangebot rundet die Lage ab.

Die Attraktivität als Einkaufsstadt Wipperfürth ergänzen die umliegenden Verbrauchermärkte für Lebensmittel, Haushaltsware und Bau- sowie Hobbymärkte, die nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt sind.

Ihr Ansprechpartner

Petra Neuser

Immobilienberater

Telefon: 0173 3717118

E-Mail: petra.neuser@beratung.lbswest.de

