



Wohnfläche

**140 m<sup>∞</sup>**



Zimmer

**4**



Grundstücksfläche

**400 m<sup>∞</sup>**



Kaufpreis

**308.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 308.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

### Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Fussboden

Gäste-WC Ja

Bauweise Massiv

### Flächen

Wohnfläche 140 m<sup>∞</sup>

Grundstücksfläche 400 m<sup>∞</sup>

Anzahl Zimmer 4.0

Anzahl separate WC	1
--------------------	---

Anzahl Terrassen	1
------------------	---

Anzahl Schlafzimmer	4
---------------------	---

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Sonstiges

Objektnummer	115223NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10515594260
-----------	-----------------

Anbieter-ID	311700
-------------	--------

## Objektbeschreibung

Sie mögen klare Linien und einen modernen Charme?

Dann ist unser Einfamilienhaus No 7 vielleicht genau das Richtige für Sie.

Ein echter Blickfang ist dieses Musterhaus auf rund 140 qm Wohnfläche.

Eine Gaube über dem Eingangsbereich, die optisch mit der Fassade verschmilzt, ein Dach ohne Überstand, sowie die schlanken Fenster verleihen dem Einfamilienhaus eine moderne Optik. Des weiteren wird Sie ein durchdachter Grundriss mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten begeistern.

Vom Flur gelangen Sie direkt in den riesigen Wohn-Essbereich, der sich über die gesamte Hausbreite erstreckt und mit vielen bodentiefen Fenstern ausgestattet ist. Von hier erreichen Sie die geräumige Küche, die Sie offen oder geschlossen gestalten können.

Ein großer Hauswirtschaftsraum bietet den nötigen Platz für Elektrik und Heizung.

## Sonstiges

In unserem Preis sind alle Architektenleistungen, Planungskosten, Ausführungskosten und Beratungskosten enthalten. Sonderwünsche und evtl Änderungswünsche werden separat berechnet.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich und stellen Ihnen das Haus und unsere Leistungen vor.

Sie haben kein Grundstück?

Wir haben eine Übersicht des Kreises Borken und helfen Ihnen gerne auch bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück.

Sprechen Sie uns einfach an.

Ihre LBS Borken

Tel.: 02861 90540 VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos:

verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



SB07-5(dunkel)



SB07-4(dunkel)



SB07-3(dunkel)

## Objektlage



Sie haben ein Grundstück in Aussicht und möchten Ihre Wohnträume verwirklichen?  
Dann sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie.

Die LBS und Schulte Bau planen, realisieren und finanzieren Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen und Vorstellungen und das alles aus einer Hand.

Sie sind bei der Planung von Anfang an dabei und haben die Möglichkeit aus unserer Datenbank mit einer Vielzahl an wunderschönen Musterhäusern und bereits realisierten Projekten Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Ihr Ansprechpartner

**Alexander Baumeister**

Gebietsleiter

Telefon: 02871 21260

E-Mail: [alexander.baumeister@beratung.lbswest.de](mailto:alexander.baumeister@beratung.lbswest.de)

