



**Wohn- und Geschäftshaus in Vlotho**

Vlotho, Einfamilienhaus



Wohnfläche

**110 m<sup>∞</sup>**



Zimmer

**6**



Grundstücksfläche

**104 m<sup>∞</sup>**



Kaufpreis

**165.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 165.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Gas

Gäste-WC Ja

Bodenbeläge Fliesen, Laminat

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

### Flächen

Wohnfläche 110 m<sup>∞</sup>

Grundstücksfläche	104 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt

### Sonstiges

Objektnummer	115288NW
Objekt-ID	FIO-10515599360
Anbieter-ID	340300

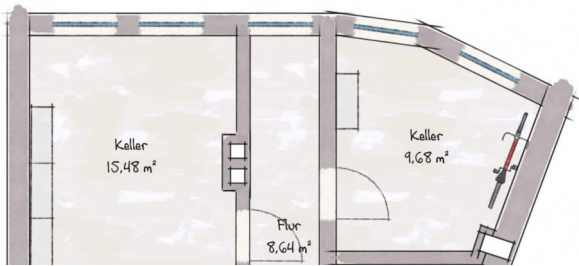
## Objektbeschreibung

Inmitten der Vlother Innenstadt an der Fußgängerzone gelegen ist dieses denkmalgeschützte Wohnhaus aus dem Jahre 1900. Im Erdgeschoss der 1978 umgebauten Immobilie befindet sich ein kleines Ladenlokal. Von hier aus gelangen Sie direkt in den darüber gelegenen Wohnbereich. Ein offener Koch-Essbereich wird ergänzt durch zwei angrenzende Wohnräume sowie ein Bad. Im Dachgeschoss befinden sich 3-4 weitere Räume mit Wohncharakter zur individuellen Nutzung. Stauraum befindet sich im Vollkeller. Diese Immobilie kann mit überschaubarem Aufwand zu einer besonderen Herzensangelegenheit werden.

## Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

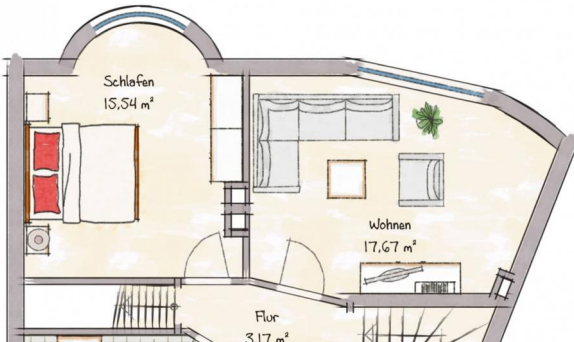
**Objektbilder**



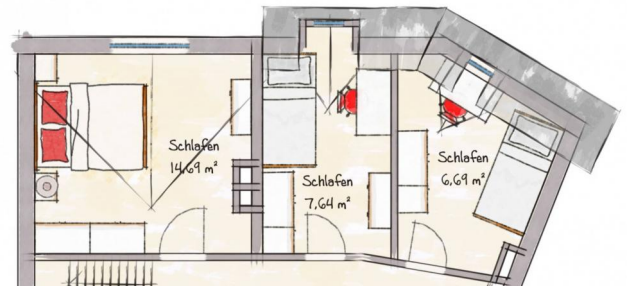
Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

## Energiepass

Gültig bis	29.07.2024
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Ausstellungsdatum	30.07.2014
Gebäudeart	Wohngebäude

## Objektlage



Zentrale Lage im Ortskern von Vlotho, alle Örtlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar! Perfekte Verkehrsanbindung an Herford, Bad Oeynhausen sowie die A2 und A30.

Ihr Ansprechpartner

**Yannic Brauns**

Immobilienberater

Telefon: 0151 23423465

E-Mail: [yannic.brauns@beratung.lbswest.de](mailto:yannic.brauns@beratung.lbswest.de)

