



Wohnung in Ratingen kaufen
**Vermietete sehr schöne 2 Zimmer
ETW in Ratingen-West mit
Fernblick**



Wohnfläche

63 m²



Zimmer

2



Kaufpreis

234.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	234.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	340,00

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizung	Fern
Stellplatzart	Tiefgarage
Kabel/Sat TV	Ja
Fahrstuhl für	Personen
Bodenbeläge	Stein, Laminat

Objektbilder



Vorderansicht



Wohnzimmer



Blick aus dem Wohnzimmer auf den Balkon



Blick vom Balkon ins Wohnzimmer



Fernblick vom Balkon



Schlafzimmer auch mit Zugang zum Balkon



Schlafzimmer mit Blick in den Flur



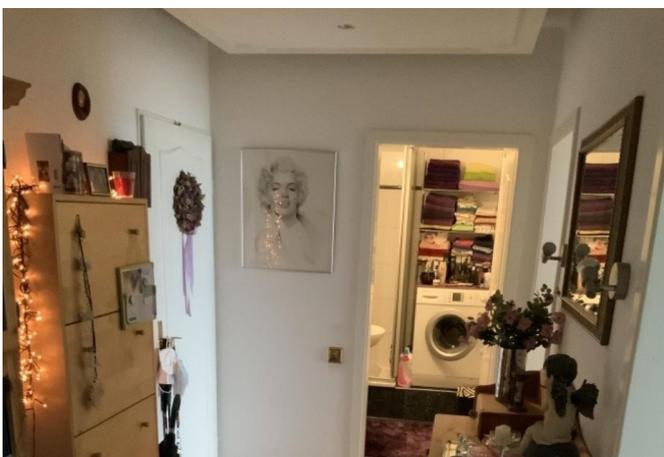
Küche



Badezimmer mit WC



Badzimmer mit Dusche



Flur mit Blick ins Badezimmer



Grundriss

Energiepass

Gültig bis	03.07.2028
Energieverbrauchskennwert	163,40
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Ausstellungsdatum	04.07.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Infrastruktur in Ratingen ist ausgezeichnet. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindertagesstätten, Schulen und Restaurants, finden sich in direkter Nähe. Das Düsseldorfer Zentrum, wie auch der Flughafen sind leicht und schnell z.B. über die Autobahn erreichbar. Der Erholungspark Volkardey mit dem Grünen See und dem Silbersee bietet sich als Naherholungsgebiet geradezu an.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Brüggemann

Telefon: 02102 24085

E-Mail: ratingen@immo.lbs-nw.de

