



**Kapitalanlage mit starker
Mieteinnahme.**

Köln, Apartment



Wohnfläche

22 m²



Zimmer

1



Kaufpreis

110.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	110.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	4.440,00
Mieteinnahmen (soll)	4.400,00
Nettorendite	4,00

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizung	Fern
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	22 m²
Anzahl Zimmer	1.0
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1967
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	115984NW
Objekt-ID	FIO-10515652770
Anbieter-ID	160500

Objektbeschreibung

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um ein Apartment, in Braunsfeld, in der Stolbergerstraße 6.

Es werden aktuell zwei Apartments in diesem Objekt angeboten. Drei wurden bereits verkauft. Sie können diese im Paket oder einzeln erwerben.

Die aktuelle Mieteinnahme aus dieser Wohnung beträgt 370,- EUR + 80,- EUR NK.
Das Hausgeld beträgt 170,- EUR.

Das Apartment besteht aus einem Wohnraum, Badezimmer und einer kleinen Kochnische im Flur. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die Wohnung, im 4.OG des Gebäudes, kann mit einem zuverlässigen Mieter und einer guten Mieteinnahme punkten.

Das Badezimmer wurde in der Vergangenheit komplett saniert.

Im Objekt selber werden gerade jegliche Elektro- und Steigleitungen modernisiert.

Diese Maßnahmen wurden bereits im vollen Umfang bezahlt und es fallen für Sie keine extra Kosten an.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Badezimmer

4 Obergeschoss



Grundriss



Außenansicht Objekt

Energiepass

Gültig bis	18.05.2028
Energieverbrauchskennwert	143,00
Primär Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1967
Ausstellungsdatum	18.05.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Köln - Braunsfeld... Ein beliebtes und heiß begehrtes Wohnviertel, in dem es sich wunderbar leben läßt.

Der Stadtwald, die grüne Lunge Kölns, liegt direkt zu Ihren Füßen. Ein Naherholungsgebiet für alle sportlich Aktiven und Ruhesuchende.

Ein idyllischer Wochenmarkt auf der Kitschburger Strasse lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Der tägliche Einkauf und alle Erledigungen sind fußläufig erreichbar.

Kindergärten und Grundschule sind nahebei, weiterführende Schulen erreichen Ihre Kinder problemlos und sicher mit der KVB-Linie 1 in Köln- Weiden und Lindenthal. Sie suchen gute Ärzte, Apotheken, hervorragende Gastronomie, kleine Boutiquen oder einfach kleine Ecken zum Verweilen? Dann sind Sie hier genau richtig.

Braunsfeld wird Sie mit offenen Armen empfangen.

Ihr Ansprechpartner

Danny Niemann

Immobilienberater

Telefon: 0221 420520

E-Mail: danny.niemann@beratung.lbswest.de

