

**Seniorenfreundliche  
Mietwohnungen und  
Appartements**  
Schöppingen, Etagenwohnung



Wohnfläche  
**37 m<sup>∞</sup>**



Zimmer  
**1**



Miete/Pachtpreis  
**296 €**

## Objektdetails

### Geografisches

Land	DEU
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Hausnummer	2
Straße	Amtsstraße
PLZ	48624
Ort	Schöppingen
Breitengrad	52.0926933
Längengrad	7.235562

### Preise

Nettokaltmiete	296,00
Mietpreis qm	8,00

Kaution 592,00

### Ausstattung

Bad Dusche

Heizung Zentral

Seniorengerecht Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Nein

Fahrstuhl für Personen

Bodenbeläge Fliesen, Teppich, Linoleum

### Flächen

Wohnfläche 37 m<sup>∞</sup>

Anzahl Zimmer 1.0

Anzahl Badezimmer 1

### Zustand

Baujahr 2022

Zustand Vollsaniert

### Sonstiges

Objektnummer 116437NW-5

Objekt-ID FIO-10515687370

Anbieter-ID 310800

## Objektbeschreibung

Ab ca. Februar 2022 stehen Ihnen diese 8 topsanierten Mietwohnungen und Apartments im ersten Obergeschoss und Dachgeschoss eines sanierten Wohn-/Geschäftshaus zur Verfügung. Im Erdgeschoss befinden sich ein Hörgeräte-Akustiker sowie eine Physiotherapie-Praxis.

Die Ausstattung überzeugt durch einen barrierefreien Zugang des Hauses mit neuem Personenaufzug. Die Barrierefreiheit setzt sich auch in den einzelnen Wohnungen durch breitere Türen und eine großzügige Aufteilung mit 1-3 Zimmern und Wohnungsgrößen von ca. 37 m<sup>∞</sup> bis ca. 78 m<sup>∞</sup> fort. Die Bäder sind modern ausgestattet, die Duschen sind eingeschränkt barrierefrei.

Die Wohnungen sind durch großzügige Fensterflächen hell und freundlich und können über elektrische Rollläden aus Aluminium verdunkelt werden.

Die Übergabe erfolgt bereits inkl. der Malerarbeiten und einem Fußbodenbelag aus Teppich oder Vinyl.

PKW-Stellplätze befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar. Für die Wohnungen im Obergeschoss befindet sich eine Möglichkeit, eine Waschmaschine im Heizungsraum im Dachgeschoss aufzustellen. Die Wohnungen im Dachgeschoss verfügen über einen Abstellraum.

1. Obergeschoss:

Wohnung 1: ca. 73,0 m<sup>∞</sup> - 3 Zimmer

Wohnung 2: ca. 39,7 m<sup>∞</sup> - 2 Zimmer

Wohnung 3: ca. 49,3 m<sup>∞</sup> - 2 Zimmer

Wohnung 4: ca. 43,7 m<sup>∞</sup> - 2 Zimmer

Wohnung 5: ca. 37,0 m<sup>∞</sup> - 1 Zimmer

Dachgeschoss:

Wohnung 6: ca. 59,2 m<sup>∞</sup> - 2 Zimmer

Wohnung 7: ca. 78,3 m<sup>∞</sup> - 3 Zimmer

Wohnung 8: ca. 71,7 m<sup>∞</sup> - 2 Zimmer

Der Energieausweis liegt aufgrund der Umbausituation noch nicht vor, wird aber nachgereicht, sobald er vorhanden ist!  
Besichtigungen werden voraussichtlich ab Januar 2022 möglich sein.

## Sonstiges

Sie wohnen derzeit noch im Eigentum und möchten sich kleiner setzen? Wie hoch ist der Marktwert Ihrer Immobilie? Sprechen Sie uns an und wir überzeugen Sie gerne von unserem Rundum-Service-Angebot für Ihre Immobilie mit unserem umfangreichen Leistungsspektrum. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektlage



Die Gemeinde Schöppingen liegt im westlichen Münsterland im Kreis Borken und grenzt an die Kreise Steinfurt und Coesfeld und bietet eine verkehrsgünstige Anbindung an die A31 und die A1 sowie in die Niederlande.

Das Wohn-/und Geschäftshaus befindet sich in direkter Ortskernlage, aber dennoch in einer ruhigen Seitenstraße. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Bäckerei, Metzgerei, Lebensmittelmarkt, Apotheke usw.) sind fußläufig erreichbar.

Ihr Ansprechpartner

**Eva Gartlage**

Immobilienberater

Telefon: 02551 5222

E-Mail: [eva.gartlage@beratung.lbswest.de](mailto:eva.gartlage@beratung.lbswest.de)

