



**Wohnen direkt am Eper Park**  
Gronau, Etagenwohnung



Wohnfläche

**101 m<sup>∞</sup>**



Zimmer

**4**



Kaufpreis

**385.127 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis	385.127 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Bad	Dusche
Heizung	Fussboden
Gäste-WC	Ja
Fahrstuhl für	Personen
Bauweise	Massiv

### Flächen

Wohnfläche	101 m <sup>∞</sup>
Anzahl Zimmer	4.0

Anzahl separate WC	1
--------------------	---

Anzahl Balkone	1
----------------	---

Anzahl Schlafzimmer	3
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Sonstiges

Objektnummer	117283NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10515750600
-----------	-----------------

Anbieter-ID	311700
-------------	--------

## Objektbeschreibung

Wohnen Sie im Herzen von Gronau – Epe ! Hier entstehen insgesamt 18 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper. Der eine Baukörper gelegen an der Gronauer Straße, gegenüber der Kirche. Der zweite Baukörper gelegen am Parkweg, direkt gegenüber dem Eper Park. Der Baukörper zur Gronauer Straße verfügt über 6 Wohnungen und wird in Anlehnung die Eper Kaufmannshäuser mit einem Giebel und Satteldach in massiver Bauweise erstellt. Der Baukörper am Parkweg verfügt über 12 Wohnungen aufgeteilt auf 3 Etagen und Staffelgeschoss. Dieser Teil wird durch die Tiefgarage nebst den Kellerräumen ergänzt. Beide Baukörper erhalten ein Verblendmauerwerk aus rot-braunen Verblendern. Die beiden Häusern werden zur leichten Erreichbarkeit den Wohnungen mit Aufzuganlagen ausgerüstet. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder über einen Balkon.

Sichern Sie sich eine dieser modernen Wohnungen als Eigentümer oder Kapitalanleger im Zentrum von Epe.

Gestalten Sie Ihre Wohnungsausstattung aus den vielen Wahlmöglichkeiten in moderner, hochwertiger Qualität.

Einen Tiefgaragenstellplatz können Sie gesondert dazu erwerben.

## Sonstiges

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder

## Objektlage



Zentraler geht es nicht mehr in Epe !

Von hier aus sind alle Belange des täglichen Lebens auf kurzen Weg zu erreichen. Die Zuwegungen zu Fuß oder mit dem PKW erfolgen vom Parkweg.

Ihr Ansprechpartner

**Achim Messing**

Immobilienberater

Telefon: 02562 9100

E-Mail: [achim.messing@beratung.lbswest.de](mailto:achim.messing@beratung.lbswest.de)

