



Wohnen direkt am Eper Park

Gronau, Etagenwohnung



Wohnfläche

123 m[∞]



Zimmer

4



Kaufpreis

469.448 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 469.448 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche

Heizung Fussboden

Gäste-WC Ja

Fahrstuhl für Personen

Bauweise Massiv

Energiertyp Kfw55

Flächen

Wohnfläche 123 m[∞]

Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Sonstiges

Objektnummer	117286NW
Objekt-ID	FIO-10515750650
Anbieter-ID	311700

Objektbeschreibung

Wohnen Sie im Herzen von Gronau – Epe ! Hier entstehen insgesamt 18 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper. Der eine Baukörper gelegen an der Gronauer Straße, gegenüber der Kirche. Der zweite Baukörper gelegen am Parkweg, direkt gegenüber dem Eper Park. Der Baukörper zur Gronauer Straße verfügt über 6 Wohnungen und wird in Anlehnung die Eper Kaufmannshäuser mit einem Giebel und Satteldach in massiver Bauweise erstellt. Der Baukörper am Parkweg verfügt über 12 Wohnungen aufgeteilt auf 3 Etagen und Staffelgeschoss. Dieser Teil wird durch die Tiefgarage nebst den Kellerräumen ergänzt. Beide Baukörper erhalten ein Verblendmauerwerk aus rot-braunen Verblendern. Die beiden Häusern werden zur leichten Erreichbarkeit den Wohnungen mit Aufzuganlagen ausgerüstet. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder über einen Balkon.

Sichern Sie sich eine dieser modernen Wohnungen als Eigentümer oder Kapitalanleger im Zentrum von Epe.

Gestalten Sie Ihre Wohnungsausstattung aus den vielen Wahlmöglichkeiten in moderner, hochwertiger Qualität.

Ein Tiefgaragenstellplatz können Sie gesondert dazu erwerben.

Sonstiges

Tiefgaragenstellplatz VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997,

eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos:

verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder

Objektlage



Zentraler geht es nicht mehr in Epe !

Von hier aus sind alle Belange des täglichen Lebens auf kurzen Weg zu erreichen. Die Zuwegungen zu Fuß oder mit dem PKW erfolgen vom Parkweg.

Ihr Ansprechpartner

Achim Messing

Immobilienberater

Telefon: 02562 9100

E-Mail: achim.messing@beratung.lbswest.de

