



Bungalow in Ostercappeln

Ostercappeln, Bungalow



Wohnfläche

105 m[∞]



Zimmer

5



Grundstücksfläche

688 m[∞]



Kaufpreis

315.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 315.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Erbpacht 723,00

Kaufpreis qm 3.000,00

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Küche Einbauküche

Heizung Gas

Stellplatzart Garage

Abstellraum Ja

Seniorenrecht Ja

Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Offener Kamin	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Dielen
Bauweise	Massiv
Dachform	Walmdach

Flächen

Wohnfläche	105 m [∞]
Nutzfläche	13 m [∞]
Grundstücksfläche	688 m [∞]
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	117364NW
Objekt-ID	FIO-10515777040
Anbieter-ID	331200

Objektbeschreibung

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Ostercappeln im Ortsteil Venne. Das Gebäude wurde im Jahr 1968 massiv erbaut. Das Haus verfügt über ca. 105 qm Wohnfläche und einer Grundstücksfläche von ca. 688 qm. Im Jahr 2011 wurde der Innenbereich des Gebäudes vollständig saniert.

Das große Wohn- und Esszimmer, mit direkten Zugang zur offenen Küche, ausgestattet mit einem Kaminofen stellt den Mittelpunkt des Hauses dar und bietet ausreichend Platz für die Familie.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer begehbaren Dusche, einem WC und einem Waschbecken, sowie hochwertigen Bodenfliesen ausgestattet.

Der Hauswirtschaftsraum und die Doppelgaragen bieten ausreichend Stauraum. Im Dachgeschoss kann zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden.

Sonstiges

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Gerne stelle ich Ihnen diese Immobilie genauer vor!

Ich bitte Sie, mir eine Kontaktanfrage zu stellen und dass Web-Expose' anzufordern. Nach Eingang der Anfrage werde ich Ihnen das Expose' umgehend zur Verfügung stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Hindersmann

Telefonnummer: 02514849927

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der

Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw.

Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie

gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

LBSi NordWest, Himmelreichsallee 40, 48149 Münster,

Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsinorwest.de

GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht.

4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2.

Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997,

eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos:

verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Bungalow



Wohnzimmer



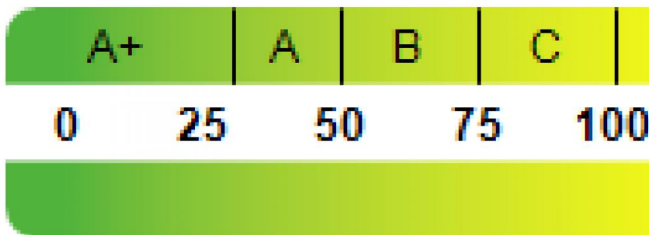
Badezimmer



Bungalow

Endenerg

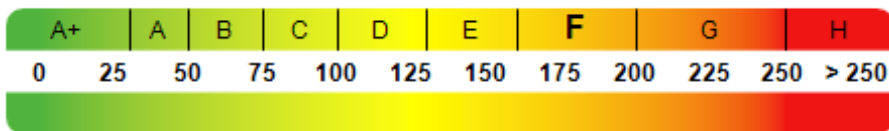
166,9



Kennwert Energieausweis

Energiepass

Endenergieverbrauch
166,9 kWh/(m²a)



Gültig bis	15.12.2031
Energieverbrauchskennwert	166,90
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

Baujahr lt. Energieausweis	1968
Ausstellungsdatum	16.12.2021
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektlage



Die Gemeinde Ostercappeln mit den Ortsteilen Ostercappeln, Venne, Schwagsdorf mit ca.9000 Einwohnern liegt ca. 17 km von der Universitätsstadt Osnabrück entfernt. Die kreisfreie Stadt ist ein Oberzentrum mit ca. 156.000 Einwohnern., davon ca. 22.000 Studenten.

Der Bungalow liegt im Ortsteil Venne, nördlich des Ortszentrums, in einem geschlossenen Wohngebiet in einen ländlich strukturierten Umfeld.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten , Ärzte sind in Venne und im Ortszentrum von Ostercappeln.

Entfernungen:

- Ostercappeln ca. 7 Km
- Stadtmitte Osnabrück ca. 17 Km
- Autobahnanschlussstelle OS-Lüstringen ca. 18 Km
- Flughafen Münster/Osnabrück ca. 54 KM

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Hindersmann

Immobilienberater

Telefon: 0251 484990