



Wohnfläche

90 m[∞]



Zimmer

3



Grundstücksfläche

138 m[∞]



Kaufpreis

169.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 169.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung Gas

Flächen

Wohnfläche 90 m[∞]

Grundstücksfläche 138 m[∞]

Anzahl Zimmer 3.0

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer	118151NW
Objekt-ID	FIO-10515807420
Anbieter-ID	310500

Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 1929 gebaute Reihemittelhaus sollte unter dem neuen Eigentümer Modernisierungs- und Renovierungsarbeiten erleben und in neuem Glanz erstrahlen. Die Ausstattung ist einfach, aber funktionstüchtig.

Möglich wäre aber auch ein Abriss des Wohnhauses. Dann könnte auf einer Grundfläche von ca. 80 m[∞] ein neues, 2-geschossiges Haus mit Satteldach gebaut werden.

Sonstiges

Gerne möchten wir Ihnen nähere Information zu diesem Haus geben und laden Sie zu einem persönlichen Gespräch ein. Senden Sie uns doch einfach eine Kontaktanfrage und wir melden uns dann bei Ihnen.

Selbstverständlich helfen wir Ihnen auch bei der Finanzierung und erstellen gemeinsam mit unseren Finanzierungsexperten - Immobilie und Finanzierung aus einer Hand - ein auf Ihre persönlichen Verhältnisse zugeschnittenes Finanzierungsangebot. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

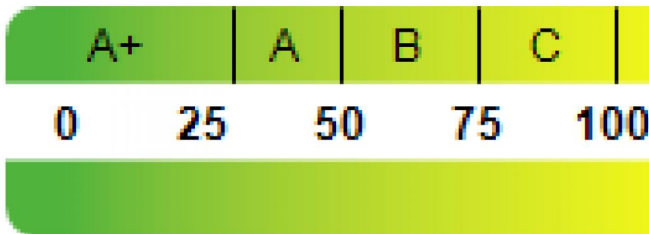
Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Kennwert Energieausweis



Erdgeschoss

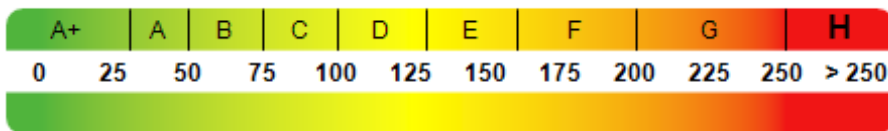


Dachgeschoss

Energiepass

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

665,0 kWh/(m²a)



Gültig bis 10.06.2031

Primär Energieträger Gas

Wertklasse H

Energieausweistyp Bedarfsausweis

Baujahr lt. Energieausweis 1929

Ausstellungsdatum 11.06.2021

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektlage



Stadtzentrale Lage von Rheine direkt am Stadtpark.
Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ihr Ansprechpartner
Marlies Brinker
Immobilienberater

Telefon: 05971 914600
E-Mail: marlies.brinker@beratung.lbswest.de

